

ZARZĄDZENIE NR 461/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul. Marcina Opitza – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz.1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz.1203, Nr 102 poz. 1055; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 2, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 2, § 3 ust.1, ust.2 pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną przeznaczoną pod zabudowę garażową, położoną w Bolesławcu przy ul. Marcina Opitza Nr 20 – w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców i właścicieli mieszkań budynku Nr 20 w Bolesławcu, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 53/48 o pow. 0.0023 ha,

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

działki niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców

i właścicieli mieszkań w budynku Nr 20 przy ul. Marcina Opitza w Bolesławcu – z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

1. ul. Opitza – działka niezabudowana nr 53/48 o pow. 0.0023 ha, obręb 9, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 5.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

1. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Bolesławiec. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne w zabudowie zwartej oraz boksy garażowe. Działka położona przy drodze utwardzonej o nawierzchni z płyt betonowych, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do istniejących i planowanych boksów garażowych - dostęp komunikacyjny bezpośredni przez przełot oraz przez podwórko od strony ul. Opitza. Ze względu na brak ograniczeń w możliwości zabudowy, możliwości inwestycyjne dobre, funkcjonalność średnia.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. – działka przeznaczona jest pod tereny śródmiejskiej - symbol z planu A-MS35 .

3. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

4. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 – założonej dla obrębu 9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. Na działce nr 53/55 i 53/56 należy ustanowić służebność drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 53/48 – polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do działki nr 53/48.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 22 stycznia 2012 r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców i właścicieli mieszkań w budynku 20 przy ul. Marcina Opitza – niezabudowaną działkę nr 53/48 o pow. 0.0023 ha, położona przy ul. Marcina Opitza w Bolesławcu – z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman