

ZARZĄDZENIE NR 465/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie oddania w najem wolny lokal użytkowy przy ul. Jana Pawła II 38c w Bolesławcu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.4, art.38 ust.1 , art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz 2012 r. poz. 908 i poz. 951) oraz § 2 ust.1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464) –

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. 1 Przeznaczyć do oddania w dzierżawę wolny lokal użytkowy w budynku Miejskiego Zespołu Szkół nr 2 w Bolesławcu przy ul. Jana Pawła II 38c, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, za miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie – obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zespołu Szkół nr 2 w Bolesławcu – na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zespołu Szkół nr 2 w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. BZ/SW

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 465/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 10 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, za miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w dzierżawę wolny lokal znajduje się w budynku Miejskiego Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Jana Pawła II 38c w Bolesławcu - budynek szkolny z zapleczem sportowym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze oznaczonym symbolem C-U01: - usługi i oświata.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opis lokalu:

W skład lokalu wchodzi pomieszczenia kuchni szkolnej z zapleczem o łącznej powierzchni 697,51 m².

Blok kuchenny zajmuje 3 kondygnacje, posiada osobne niezależne wejście, składa się z 16 pomieszczeń:

I piętro - zmywalnia 25,67 m²; wydawalnia 29,93 m²; korytarz 9,86 m²; stołówka 277,00 m².

Parter - kuchnia 99,75 m²; pomieszczenie gosp.1- 16,58 m²; pomieszczenie gosp.2 - 6,54 m²; pokój socjalny 8,56 m², biuro 11,43 m², magazyn1- 16,59 m²; magazyn 2 - 23,70m², schowek I- 2,38 m²; schowek II - 3,08 m²; WC - 4,00 m²; korytarz -12,00 m²

Piwnica - magazyn 3 - 11,06 m²; Magazyn 4 - 65,80 m²; WC natrysk - 5,40 m²;

Korytarz - 22,64m² i klatka schodowa - 32,48 m².

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie stołówki i kuchni szkolnej w Miejskim Zespole Szkół nr 2 w Bolesławcu z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla ludności.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu Nr 487/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2010 r.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się:

- wylicytowana stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię ,

- opłaty za media, przeglądy techniczne,

- amortyzacja sprzętu,

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto Wynajmującego, tj.: Miejskiego Zespołu Szkół nr 2 w Bolesławcu, przy ul. Jana Pawła II 38c – z góry do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi - 2,14 zł (słownie złotych: dwa 14/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zespołu Szkół nr 2 w Bolesławcu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Bolesławiec. BZ/WS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Realizując zapisy uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal przy ul. Jana Pawła II 38c w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za miesięczną stawkę czynszu. BZ/SW

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman