

ZARZĄDZENIE NR 468/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale socjalne
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786; Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) oraz § 7 ust. 2 uchwały Nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 15, poz. 223 ze zm)

postanawiam, co następuje:

§ 1. Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości **1,20 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu obowiązuje od 1 stycznia 2013 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. SG/SG

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - jeżeli właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki.

Zgodnie z § 7 ust.1 Uchwały Nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 (ze zm.) - Miasto będzie dążyć do takiego kształtowania stawek czynszowych, aby docelowo zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, przynajmniej w zakresie bieżącego utrzymania budynków.

Od 1 stycznia 2012 r. stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 0,77 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

W latach 2010-2011 nakłady na gospodarkę mieszkaniową wynosiły odpowiednio - 8.008,1 tys. zł i 7.797,3 tys. zł. Z przeprowadzonych analiz wynika, że stawki czynszu nie zapewniają samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej . Wskaźnik pokrycia kosztów wpłatami z czynszów wynosił:

-w 2010 r. - 57%.

- w 2011 r. – 50%

Inflacja w latach 2010-2011 kształtowała się w wysokości 2,60%, natomiast za I półrocze 2012 r. – 4%.

Zgodnie z art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Z dniem 1 stycznia 2013 r. stawka bazowa czynszu wyniesie 5,65zł/m² powierzchni użytkowej lokali, a najniższy czynsz 3,39zł/m². Stawka czynszu za lokal socjalny w wysokości 1,20zł/m² stanowić będzie 35,40% najniższego czynszu.

Dla złagodzenia skutków podwyżki czynszów istnieje system dodatków mieszkaniowych określony w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 ze zm.).

SG/SG

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman