

ZARZĄDZENIE NR 473/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie obniżenia cen wywoławczych z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych nr 335, nr 336, nr 337, nr 338, nr 339 przy ul. Jagiellonów w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Jagiellonów:

- nr 335 o pow. 0.1349 ha – do kwoty brutto – 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 336 o pow. 0.1280 ha – do kwoty brutto – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 337 o pow. 0.1337 ha – do kwoty brutto – 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 338 o pow. 0.1291 ha – do kwoty brutto – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 339 o pow. 0.1286 ha – do kwoty brutto – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/12
z dnia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 335, nr 336, nr 337, nr 338 , nr 339, położone przy ul. Jagiellonów w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 25 września 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 210/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 maja 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 335 - 139.000 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 336 - 129.000 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych),
- nr 337 - 139.000 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 338 - 129.000 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych),
- nr 339 - 129.000 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 29 listopada 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 374/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 października 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 335 - 119.000 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych),
- nr 336 - 109.000 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych),
- nr 337 - 119.000 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych),
- nr 338 - 109.000 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych),
- nr 339 - 109.000 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do III przetargu :

- do kwoty brutto – 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 335,
- do kwoty brutto – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 336,
- do kwoty brutto – 99.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 337,
- do kwoty brutto – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 338,
- do kwoty brutto – 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 339.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman