

Projekt

z dnia 13 grudnia 2012 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXXI/.../12a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

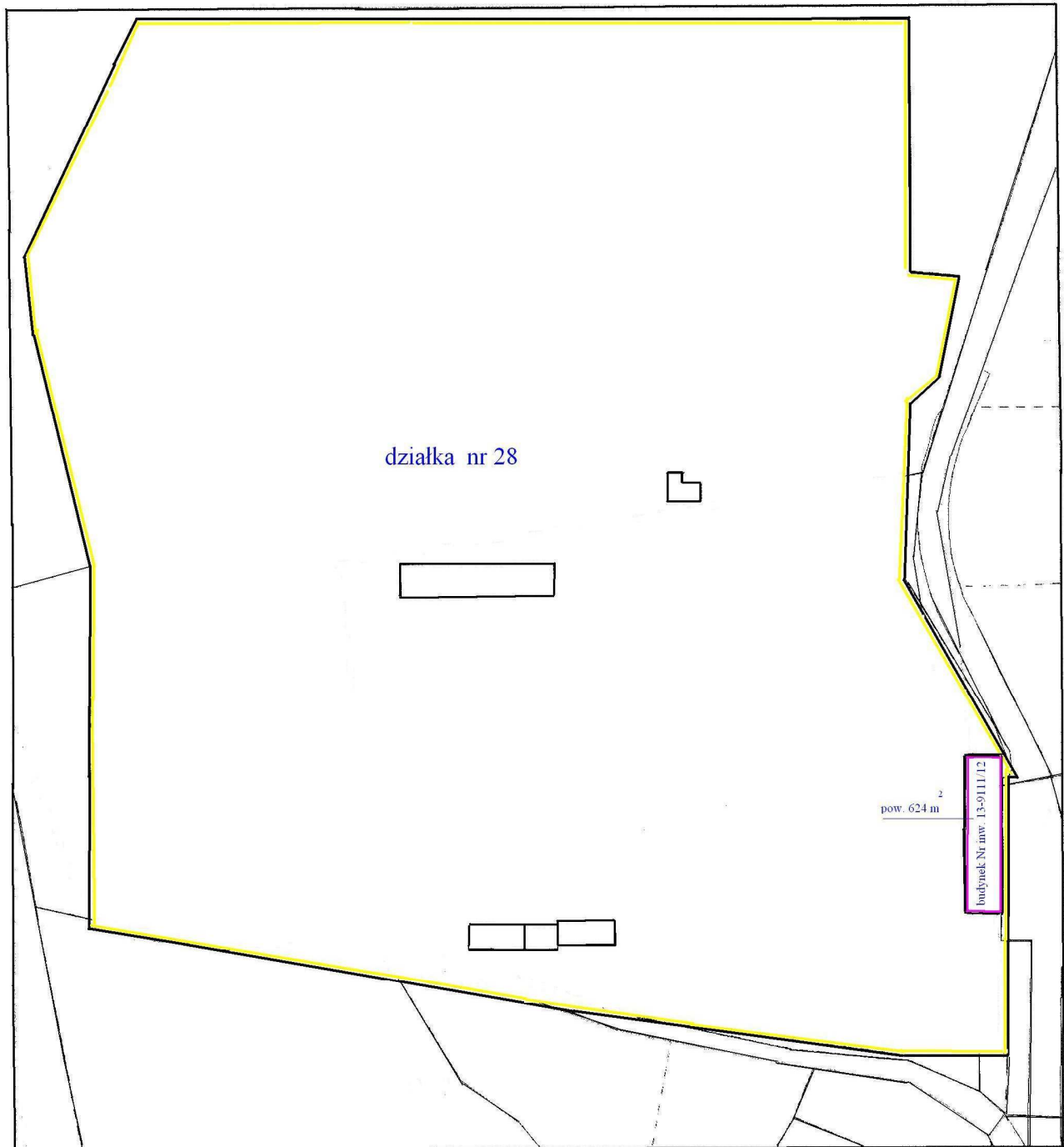
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. - w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 624 m² zabudowanej budynkiem specjalnym o numerze inwentarzowym nr 13-9111/12 z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 28 o pow. 9.0174 ha, o użytku Ba, KW nr JG1B/00014848/7 obręb Bolesławiec-1, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia . JD/JD

1:2000



Uzasadnienie

Art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość wyrażenia zgody Prezydentowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o pow. 624 m² zabudowanej budynkiem specjalnym, położonej na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Granicznej w Bolesławcu - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W związku z faktem, iż PWiK Sp.z o.o. stara się o pozyskanie środków z Unii Europejskiej w ramach dotacji na "Inwestycje dla przedsiębiorstw związane z prowadzeniem działalności badawczo- rozwojowej" Prezes Spółki wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres 5 lat. Prowadzone przez Spółkę prace badawczo-rozwojowe będą dotyczyły wykorzystania nowoczesnego preparatu eMB (technologia EM to naturalna technologia sterowania procesami mikrobiologicznymi) w celu potwierdzenia skutecznego oddziaływania na przyspieszenie rozkładu osadów ściekowych, eliminowania uciążliwości zapachowej sieci kanalizacyjnej oraz zwiększenia możliwości produkcji biogazu. W celu realizacji prac badawczo-rozwojowych zgodnie z wymogami projektu Spółka powinna posiadać tytuł prawny do pomieszczeń, w których będzie prowadziła przedmiotowe prace. W przypadku posiadania tytułu prawnego do w/w budynku specjalnego o nr. inw. 13-9111/12, Spółka miałaby możliwość dobudowania piętra i wydzielenia pomieszczeń do prowadzenia prac badawczo-rozwojowych. Ponadto w dobudowanym piętrze znalazłoby się miejsce dla pracowni mikrobiologicznej, która aktualnie znajduje się na ujęciu wody w Rakowicach, co znacznie poprawiłoby organizacyjnie funkcjonowanie laboratorium Spółki.

JD/JD