

Projekt

z dnia 30 listopada 2012 r. zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXXI/...../12a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości położonej przy ul.
Staroszkolnej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2a pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337)

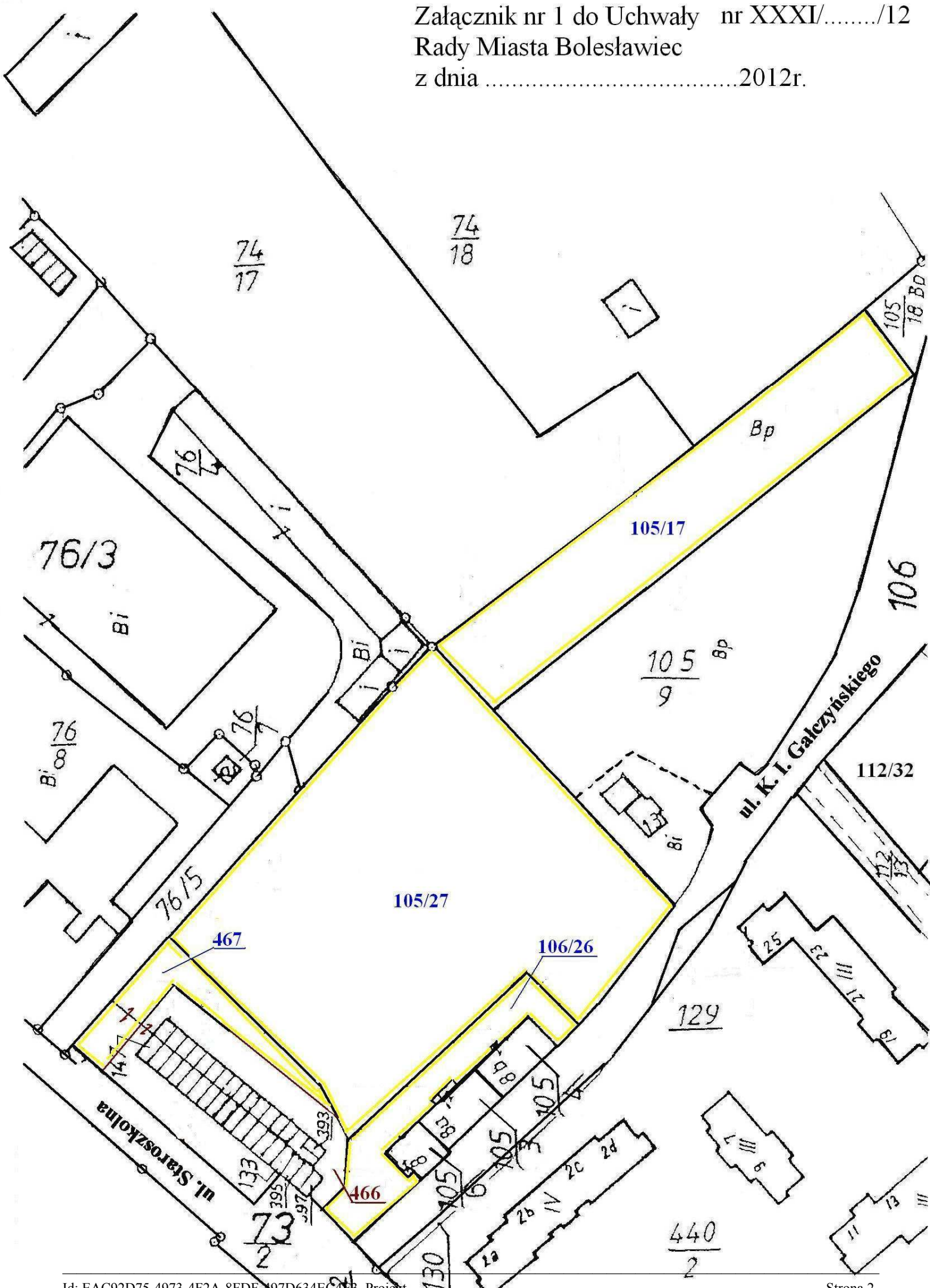
Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie z dniem 1 stycznia 2013 r. w użytkowanie na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp.z o.o. ul. Bankowa

6d, nieruchomości gruntowej niezabudowanej j stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, na którą składają się działki: Nr 105/27 o pow. 0.7265 ha, o użytku -Bp, nr 105/17 o pow. 0.2786 ha, o użytku Bp, Nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, o użytku Bp, Nr 467 o pow. 0.0655ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec10, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/00014860/7 - celem prowadzenia inwestycji budowlanej związanej z budową dwóch budynków komunalnych, które zostaną w całości przeznaczone na mieszkania komunalne będące w dyspozycji Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD



Uzasadnienie

Art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość wyrażenia zgody Prezydentowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony. Niniejszy projekt uchwały przekładany Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na oddanie w użytkowanie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w § 1 uchwały położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem wniosku przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp.z o.o. ul. Bankowa 6 d które dysponuje tym gruntem na podstawie umowy użyczenia z dnia 30 października 2012r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Bolesławiec może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas dłuższy niż trzy lata.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały w sprawie oddania w użytkowanie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej opisanej w § 1 uchwały dla TBS Sp. z o.o. - z przeznaczeniem na cel publiczny związany z budową dwóch budynków mieszkalnych, które w całości przeznaczone zostaną na mieszkania komunalne będące w dyspozycji Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD