

ZARZĄDZENIE NR 475/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec
nieruchomości gruntowej w wyniku komunalizacji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567 oraz na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32 poz.191 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 § 4 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie komunalizacji do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miejska Bolesławiec, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 29 w Bolesławcu, w obrębie Bolesławiec -10,- która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka: nr 465 o pow. 3.5915 ha, AM-05, o użytku – B (0.0747ha) i Bp (3.5168 ha) , KW – JG1B/00037533/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 475/2012

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 14 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do nabycia w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec

Grunt położony przy ul. Bolesława Chrobrego w Bolesławcu, w obrębie Bolesławiec -10 - działka nr 465 o pow. 3.5915 ha, AM-05 , o użytku – B (0.0747 ha) i Bp (3.5168 ha), KW - JG1B/00037533/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznacza się nabycia do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, zatwierdzonego przez Radę Miasta Bolesławiec *uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2007r. nr 120 poz. 1607)* - działka nr 465 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej (Symbol z planu - C-ZP2,) tereny usług (Symbol z planu - C-U17, C-U18) i tereny obsługi komunikacji (Symbol z planu – C-KS8).

Przedmiotowa działka stanowi kompleks gruntów po byłych terenach PKP – linii kolejowej numer 323 relacji Nowa Wieś Grodziska - Bolesławiec Wschód, zwany potocznie „dworcem wschodnim”. Działka została nabyta w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na cel publiczny na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec od Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie (Akt notarialny Repertorium A nr 8222/2011z dnia 02.12.2010r. i Akt Notarialny Repertorium 16502/2011z dnia 28.12.2011r.). Położona w prawobrzeżnej części miasta, blisko jego centrum w odległości ok. 1 km, w sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Tysiąclecia” oraz zorganizowanych ogrodów działkowych i zakładów przemysłowych - z bezpośrednim dostępem do ulic Staroszkolnej i Bolesława Chrobrego.

Działka nr 465 przeznaczona są na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, na której prowadzona jest działalność o charakterze publicznym wynikającym z art. 7 ust.1 pkt.10 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym – tj. zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych gminy związanych kulturą fizyczną i turystyką, terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi oraz zakresie zadań własnych gminy związanych gminnym budownictwem mieszkaniowym.

Wartość prawa własności przejmowanej w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej działki nr 465 wynosi : 2.047.285,92 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć zł i 92/100) na podstawie operatów szacunkowych z dnia 9 marca 2011r. i 16 stycznia 20112r. wykonanych na zlecenie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

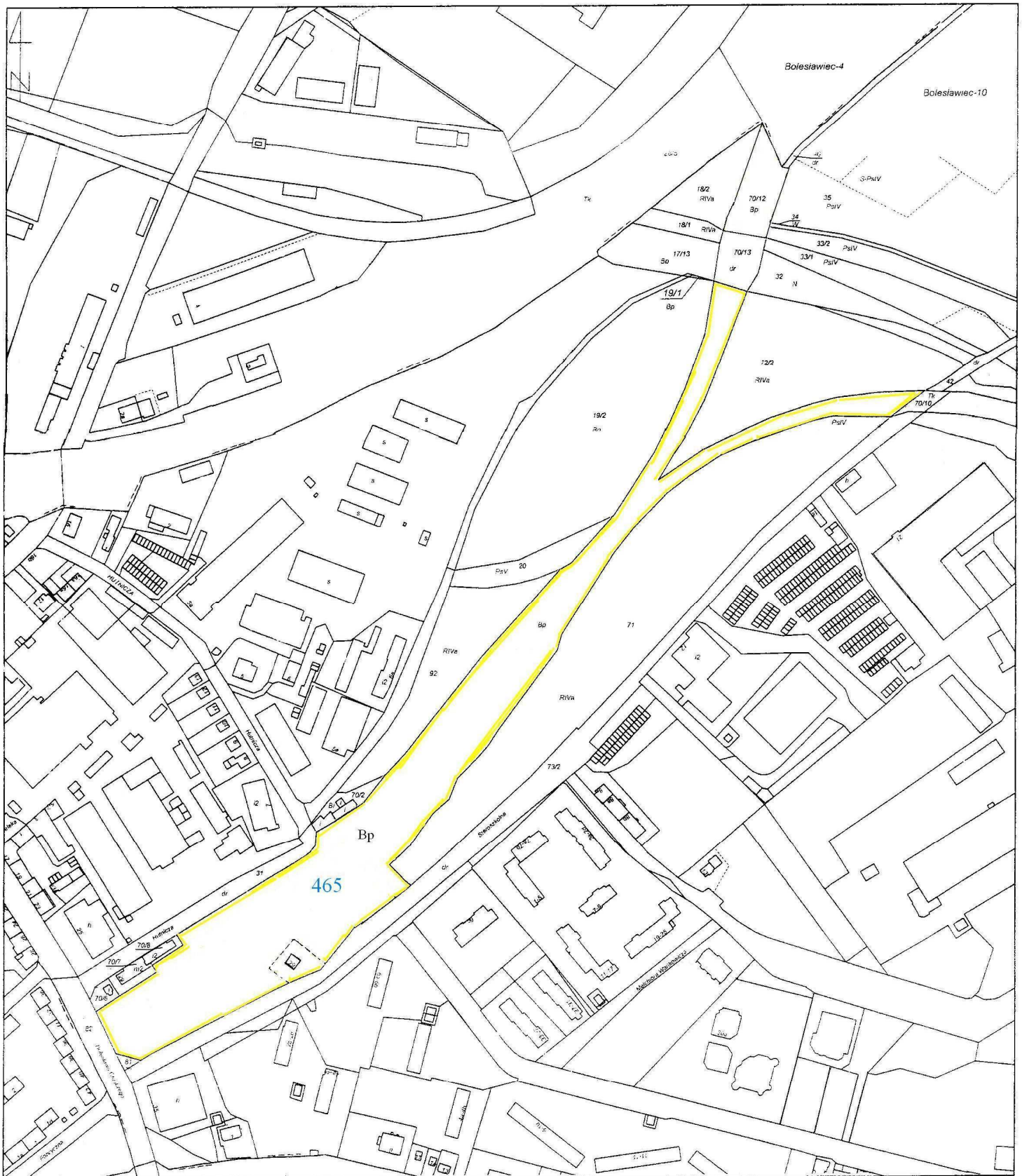
Podstawą komunalizacji będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Starostą Bolesławieckim reprezentującym Skarb Państwa, a Prezydentem Miasta w sprawie przejęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec wyżej oznaczonej nieruchomości .

Protokół zdawczo- odbiorczy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 30 dni do publicznego wglądu z możliwością zgłaszania zastrzeżeń i ewentualnych roszczeń osób trzecich. Po okresie 30 dni Prezydent Miasta Bolesławiec wystąpi z wnioskiem do Wojewody Dolnośląskiego o komunalizację w/w mienia.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia do zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej będącej w jej użytkowaniu wieczystym działki nr 465 położonej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 29 w Bolesławcu, w obrębie Bolesławiec -10 - z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy na której prowadzona jest działalność o charakterze publicznym wynikającym z art.7 ust.1 pkt. 10 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tj. zaspokojeniem potrzeb wspólnoty w zakresie zadań własnych gminy związanych z kulturą fizyczną i turystyką, terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi (pkt. 10) oraz w zakresie zadań własnych gminy związanych z gminnym budownictwem mieszkalnym (pkt.7).

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman