

**ZARZĄDZENIE NR 477/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w obrębie - 1,3, 5, 7 miasta Bolesławca do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej .**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567 ) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908 ) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej – nieruchomości gruntowe zabudowane o łącznej pow. 0.3888 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone na terenie miasta Bolesławiec w obrębie- 1, 3, 5, 7 – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działki:

- nr 17/2 o pow. 0.1079 ha, o użytku -PS-IV w rejonie ul. Kościuszki, obręb Bolesławiec-1,
- nr 13/23 o pow. 0.0446 ha, o użytku -Ba, w rejonie ul. Kościuszki, obręb Bolesławiec - 1,
- nr 26 o pow. 0.0043 ha, o użytku – Ba w rejonie ul. Kościuszki, obręb Bolesławiec -1,
- nr 156/1 o pow. 0.0011 ha, o użytku -Ba, w rejonie ul. Mostowej, obręb Bolesławiec - 3,
- nr 17/2 o pow. 0.0113ha, o użytku – RV, w rejonie ul. Zabobrze, obręb Bolesławiec - 5,
- nr 586/1 o pow. 0,2030 ha, o użytku - Ba, w rejonie ul. Ceramicznej, obręb Bolesławiec- 7,
- nr 531/1 o pow. 0,0080 ha, o użytku -RVI, w rejonie ul. Spacerowej, obręb Bolesławiec- 7,
- nr 510/5 o pow. 0.0086ha, o użytku – Ba, w rejonie ul. Zabobrze, obręb Bolesławiec - 7,

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 477/2012  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 14 grudnia 2012 r.

## WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunty położone na terenie miasta:

- nr 17/2 o pow. 0.1079 ha, o użytku -PS-IV w rejonie ul. Kościuszki, obręb Bolesławiec-1,
- nr 13/23 o pow. 0.0446 ha, o użytku -Ba, w rejonie ul. Kościuszki, obręb Bolesławiec - 1,
- nr 26 o pow. 0.0043 ha, o użytku – Ba w rejonie ul. Kościuszki, obręb Bolesławiec -1,
- nr 156/1 o pow. 0.0011 ha, o użytku -Ba, w rejonie ul. Mostowej, obręb Bolesławiec - 3,
- nr 17/2 o pow. 0.0113ha, o użytku – RV, w rejonie ul. Zabobrze, obręb Bolesławiec - 5,
- nr 586/1 o pow. 0,2030 ha, o użytku - Ba, w rejonie ul. Ceramicznej, obręb Bolesławiec- 7,
- nr 531/1 o pow. 0,0080 ha, o użytku -RVI, w rejonie ul. Spacerowej, obręb Bolesławiec- 7,
- nr 510/5 o pow. 0.0086ha, o użytku – Ba, w rejonie ul. Zabobrze, obręb Bolesławiec - 7,
- o łącznej powierzchni dzierżawy - 0.3888 ha

W/w grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę dla PWiK w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku - od 01 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Działki nr 13/23, 17/2, 26 w obrębie – 1 wpisane w zbiorczej księdze KW JG1B/00014848/7 – działka nr 156/1, w obrębie -3 wpisana w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00015074/7 - działka nr 17/2, w obrębie -5 wpisana w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014980/4 - działki nr 586/1, 531/1, 510/5 w obrębie -7 wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014344/4 - prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są: w obrębie -1 działka nr 17/2 - teren usług komercyjnych (symbol z planu – U2p), działka nr 13/23 - teren zieleni leśnej o charakterze rekreacyjnym (symbol z planu- ZL,1P), działka nr 26 - teren zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu – MN), w obrębie – 3 działka nr 156/1 - teren kanalizacji (symbol z planu – I-K), w obrębie – 5 działka nr 17/2 - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol z planu – RP), w obrębie- 7 działka nr 586/1 - teren oczyszczalni ścieków (symbol z planu – NO), działka nr 531/1 - teren zieleni parkowej (symbol z planu – ZPp) działka nr 510/5 - teren kanalizacji (symbol z planu – G-K2).

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 3888 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 4.160.16zł (3888 m<sup>2</sup> x 1,07 zł) wraz z należnym podatkiem VAT (słownie: cztery tysiące sto sześćdziesiąt zł i 16/100) – wyliczony wg stawki 1,07 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie wynikającej z § 1 ust.1 pkt. 1.8 Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz § 3 niniejszego zarządzenia w którym czynsz dzierżawny podlega corocznej

waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dotychczasową stawkę **zwaloryzowano o wskaźnik 4,3%** (M.P. poz. 23 z dnia 25.01.2012r.) która wynosi **1,07 zł/ m<sup>2</sup>**.

Czynsz płatny jest jednorazowo do 25 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

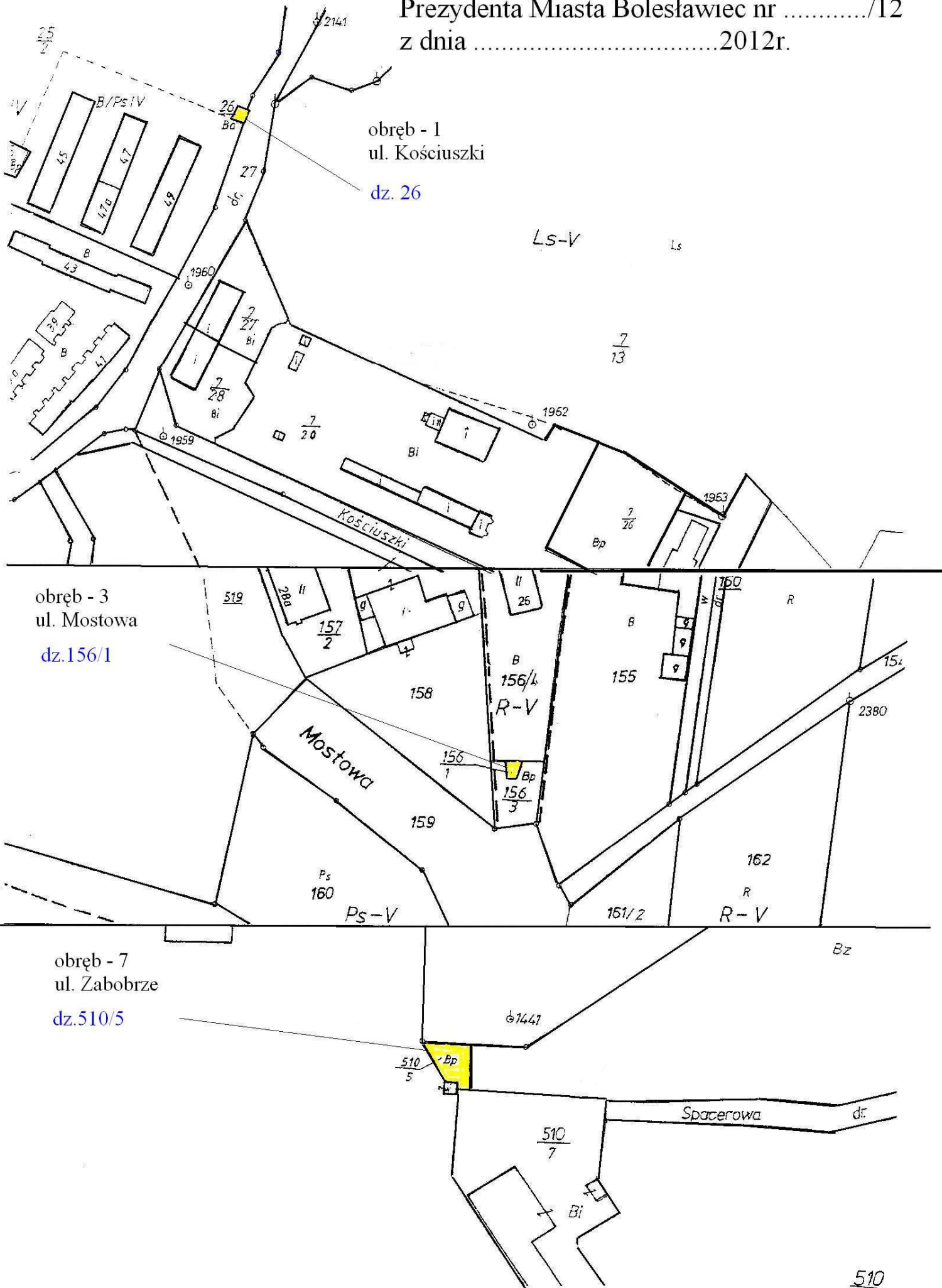
Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od 2013r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

JD/JD

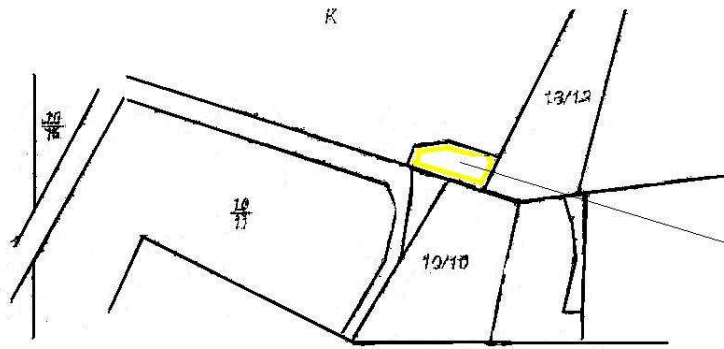
Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

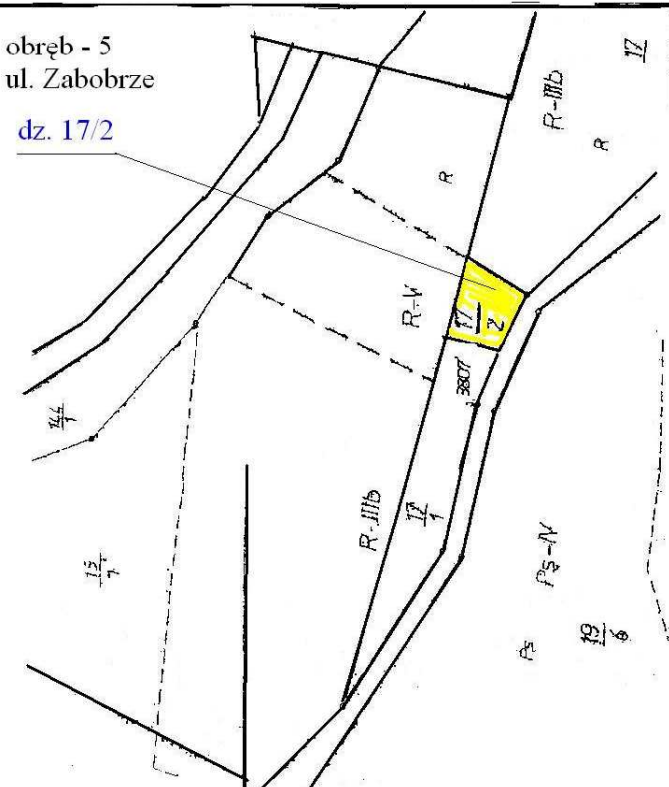
Załącznik Nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../12  
z dnia .....2012r.



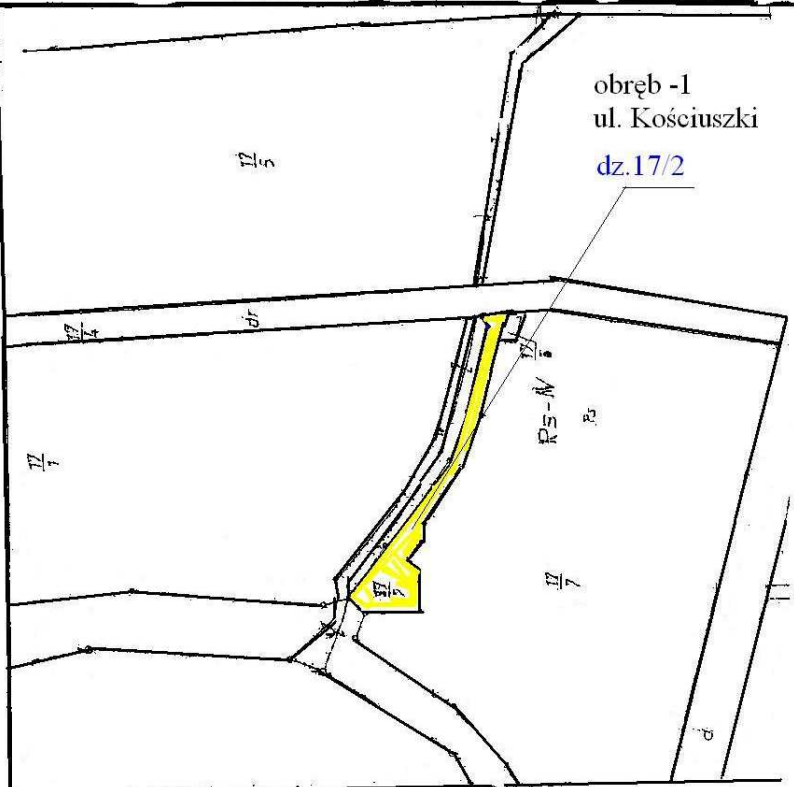
Załącznik nr 3 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr...../12  
z dnia ..... 2012r.



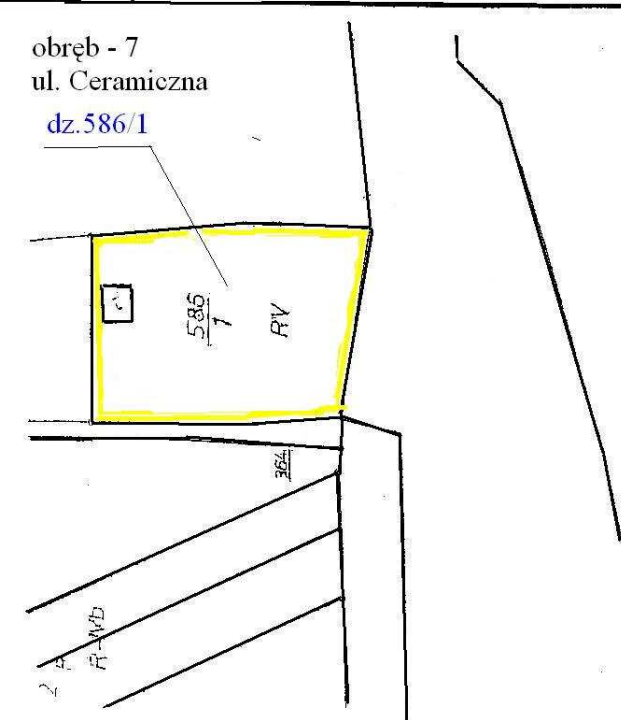
obręb -1  
ul. Kościuszki  
dz. 13/23



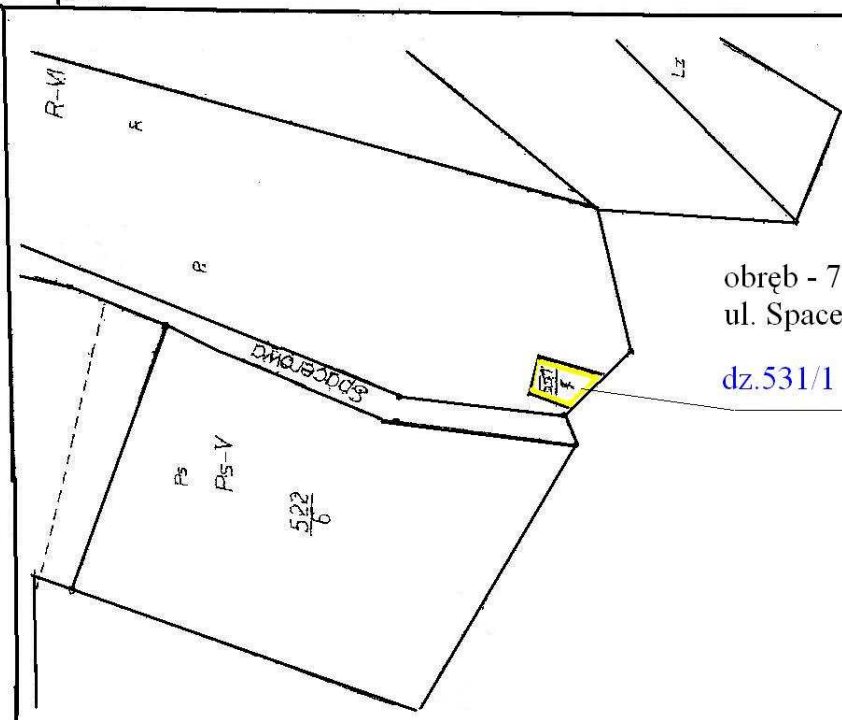
obręb - 5  
ul. Zabobrze  
dz. 17/2



obręb -1  
ul. Kościuszki  
dz. 17/2



obręb - 7  
ul. Ceramiczna  
dz. 586/1



obręb - 7  
ul. Spacerowa  
dz. 531/1

## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku tj. od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. - działek nr 17/2, 13/23, 26, 156/1, 17/2, 586/1, 531/1, 510/5 o łącznej pow. 0.3888 ha położonych w obrębie 1,3,5,7 miasta Bolesławiec dla dotychczasowego Dzierżawcy PWiK w Bolesławcu z przeznaczeniem do świadczenia usług o charakterze publicznym, pod lokalizację przepompowni wchodzących w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Za okres dzierżawy pobierane zostaną co miesiąc pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**