

UCHWAŁA NR XXXI/253/2012
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; Dz. U. z 2012, poz. 567 oraz art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786; Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Określa się zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) wynajmującym - należy przez to rozumieć Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - jednostkę organizacyjną Gminy Miejskiej Bolesławiec;
- 3) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenia określone w art. 2 ust. 1 pkt 5 a ustawy, o której mowa w pkt 1;
- 4) innym właścicielu - należy przez to rozumieć podmiot inny niż Gmina Miejska Bolesławiec;
- 5) zasobie tymczasowych pomieszczeń - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenia wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innego właściciela;
- 6) osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia - z wyłączeniem osób określonych w art. 25 d ustawy, o której mowa w pkt 1, należy przez to rozumieć osobę, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżniania lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie tymczasowego pomieszczenia, zgodnie z art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 ze zm.), albo osobę, którą komornik na podstawie tytułu wykonawczego, o którym mowa wyżej, usunął do noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe i powiadomił o potrzebie zapewnienia jej tymczasowego pomieszczenia.

§ 3. W przypadku wystąpienia potrzeby wynajęcia tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli, wynajmujący podejmuje czynności mające na celu wynajęcie takich pomieszczeń na czas oznaczony oraz będzie prowadzić ich ewidencję.

Rozdział 2.

Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 4. 1. Tworzy się rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

2. Wynajmujący wskazuje tymczasowe pomieszczenie osobie oczekującej na zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, o której mowa w § 2 ust. 6.

§ 5. U mowa najmu tymczasowego pomieszczenia może być zawarta jedynie na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 6. 1. Wynajmujący może przedłużyć umowę najmu tymczasowego pomieszczenia na wniosek zainteresowanego, jeżeli znajduje się on nadal w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, tzn. spełnia łącznie wszystkie poniższe kryteria:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, w przypadku małżonków - oboje nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub pomieszczenia,
- 2) spełnia kryteria dochodowe określone w § 6 uchwały Rady Miasta Bolesławiec Nr XXXIII/286/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 12, poz. 291),
- 3) stale zamieszkuje w tymczasowym pomieszczeniu,
- 4) nie zalega z opłatami za tymczasowe pomieszczenie,
- 5) przestrzega zasad regulaminu porządku domowego,
- 6) utrzymuje tymczasowe pomieszczenie w należyтым stanie.

2. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia przedłuża się wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 7. Umowy najmu tymczasowych pomieszczeń zawierane są w pierwszej kolejności z osobami zajmującymi lokale o wysokim standardzie.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

W dniu 16 listopada 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 31 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego. Wprowadzenie w wyżej wymienionych ustawach zmiany, zobowiązuje gminę do wskazania tymczasowych pomieszczeń, miejsc w noclegowniach, schroniskach i innych placówkach zapewniających miejsca noclegowe w celu realizacji zadań związanych z wykonywaniem przez komornika obowiązku opróżniania lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Z uwagi na powyższe, zachodzi potrzeba ustalenia zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

W Gminie Miejskiej Bolesławiec zasób tymczasowych pomieszczeń przede wszystkim tworzony będzie na bazie własnych zasobów.

Zakładając, że gmina skorzysta z możliwości wynajmowania tymczasowych pomieszczeń od innych właścicieli, uchwała wywoła skutki finansowe w zakresie konieczności wydatkowania środków na ten cel. Wysokość tych wydatków uzależniona będzie od skali pozyskiwania tymczasowych pomieszczeń poza zasobem gminy.

Przewodniczący Rady
Miasta

Józef Pokładek