

ZARZĄDZENIE NR 484/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kubika - Bankowej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) oraz uchwały Nr XXX/221/2012 Rady Miasta Bolesławiec dnia 28 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o pow. 187 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 321/20 o pow. 1.5069 ha, obręb Bolesławiec -9, położonej przy ul. Kubika -Bankowej w Bolesławcu.

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 187 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kubika - Bankowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 321/20 pow. 1.5069 ha, o użytku – Bz -1.2020 ha, B - 0.0091 ha, Ws - 0.2958 ha ,obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 484/2012

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 20 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany, położony przy ul. Kubika - Bankowej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 187 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 321/20 o pow. 1.5069 ha, o użytku – Bz,B,Ws, KW - JG1B/00014933/0 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, począwszy od 01 stycznia 2013r. z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu - baru „ŁAJBA” wraz z konstrukcją drewnianą posadowioną nad lustrem wody – w którym prowadzona jest działalność związana z „małą gastronomią”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej i ulicy dojazdowej (Symbol z planu – A –ZP6 i A – KDd1).

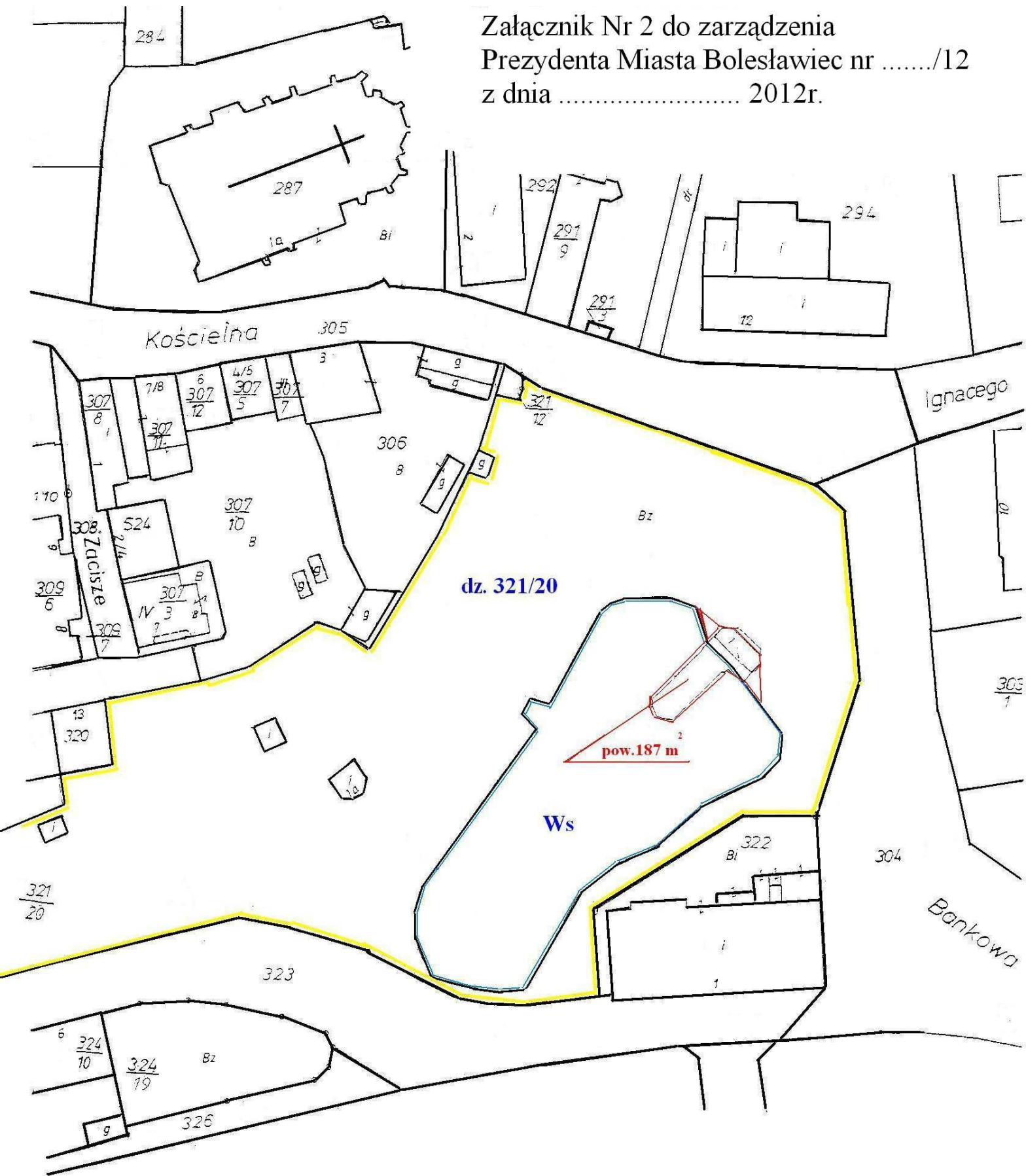
Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 187 m² ustala się na kwotę 3.237,70 zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści siedem zł i 70/100) + należny podatek VAT - wg kwoty przyjętej w wyniku negocjacji /Protokół Rokowań Nr 72243-3/6/2012 z dnia 17 grudnia 2012r./ – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/12
z dnia 2012r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat - części działki nr 321/20 o pow. 187 m², położonej przy ul. Kubika-Bankowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu, baru „ŁAJBA” wraz z konstrukcją drewnianą posadowioną nad lustrem wody – w którym prowadzona jest działalność związana z „małą gastronomią” - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 10 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman