

ZARZĄDZENIE NR 488/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie oddania w najem wolny lokal użytkowy przy ul. Bankowej 8

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.4, art.38 ust.1 , art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 oraz 2012 r. poz. 908 i poz. 951) oraz § 2 ust.1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464) –

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. 1 Przeznaczyć do oddania w najem wolny lokal użytkowy w budynku Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 (SP nr 2) w Bolesławcu przy ul. Bankowej 8, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, za miesięczną stawkę czynszu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz wywoławcza stawka czynszu określone są w wykazie – obwieszczeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 w Bolesławcu – na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ESz/SW

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 488/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 20 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczone do oddania w najem wolne pomieszczenie kuchni szkolnej wraz z zapleczem znajdujące się w budynku szkoły przy **ul. Bankowej 8**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-U05**; przeznaczenie działalności nieuciążliwa w tym usługi sporządzanie i wydawanie posiłków lokalizowane w piwnicznej części budynku.. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec .

Opis lokalu

Pomieszczenie o łącznej powierzchni **121 m²** składa się z 11 pomieszczeń – **pom. nr 3 pow. – 34,92 m²**, **korytarz pom. nr 3A pow. 8,05m²**, **zmywalnia naczyń stołowych pom. nr 3B pow. - 6,75 m²**, **kuchnia pom. nr 3C pow. 19,52 m²**, **kuchnia – przygotowalnia pom. nr 3D pow. - 11,34 m²**, **zmywalnia naczyń kuchennych pom. nr 3E pow. - 6,50 m²**, **magazyn naczyń kuchennych pom. nr 3F pow. – 4,78 m²**, **przygotowanie wstępne żywnościowy pom. nr 4A pow. -16,22 m²**, **pomieszczenie socjalne nr 4 pow. – 9,00 m²**, **magazyn na produkty żywnościowe pom. nr 7 pow. – 1,30, wc dla personelu kuchni pom. nr 6B pow. – 2,56 m²**.

Lokal w przyziemnej części budynku posiada ogrzewanie .Na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Lokal przeznaczony na prowadzenie stołówki, kuchni szkolnej z możliwością świadczenia usług gastronomicznych dla ludności.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej. Minimalne stawki czynszu określone są w Zarządzeniu nr 487/2010 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 grudnia 2010 r.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się : wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię , opłaty za media i amortyzację sprzętu.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na konto bankowe wynajmującego tj. Miejskiego Zespołu Szkół nr 3 w Bolesławcu – z góry do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia wynosi - 1,81 zł.
(słownie złotych: jeden 81/100).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego zespołu Szkół nr 3 w Bolesławcu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Bolesławiec. ESz/WS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Realizując zapisy Uchwały nr XVIII/ 145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolne pomieszczenie na stołówkę szkolną wraz z zapleczem przy **ul. Bankowej 8** do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za miesięczną stawkę czynszu.ESz/WS

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman