

ZARZĄDZENIE NR 489/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 grudnia 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 46 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 107 o pow. 0.0911 ha, o użytku -dr i działka nr 105/30 o pow. 0.3504 ha, o użytku –B, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 489/2012
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 27 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowych o pow. 46 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 107 o pow. 0.0911 ha, o użytku – dr i działki 105/30 o pow. 0.3504 ha o użytku- B, obręb Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 listopada 2012r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zabudowy śmietnikowej o pow. 11 m² (z działki 105/30) oraz terenu zieleni i warzyw o pow. 35 m² (z działki 107) z zakazem trwałego jej zagospodarowania.

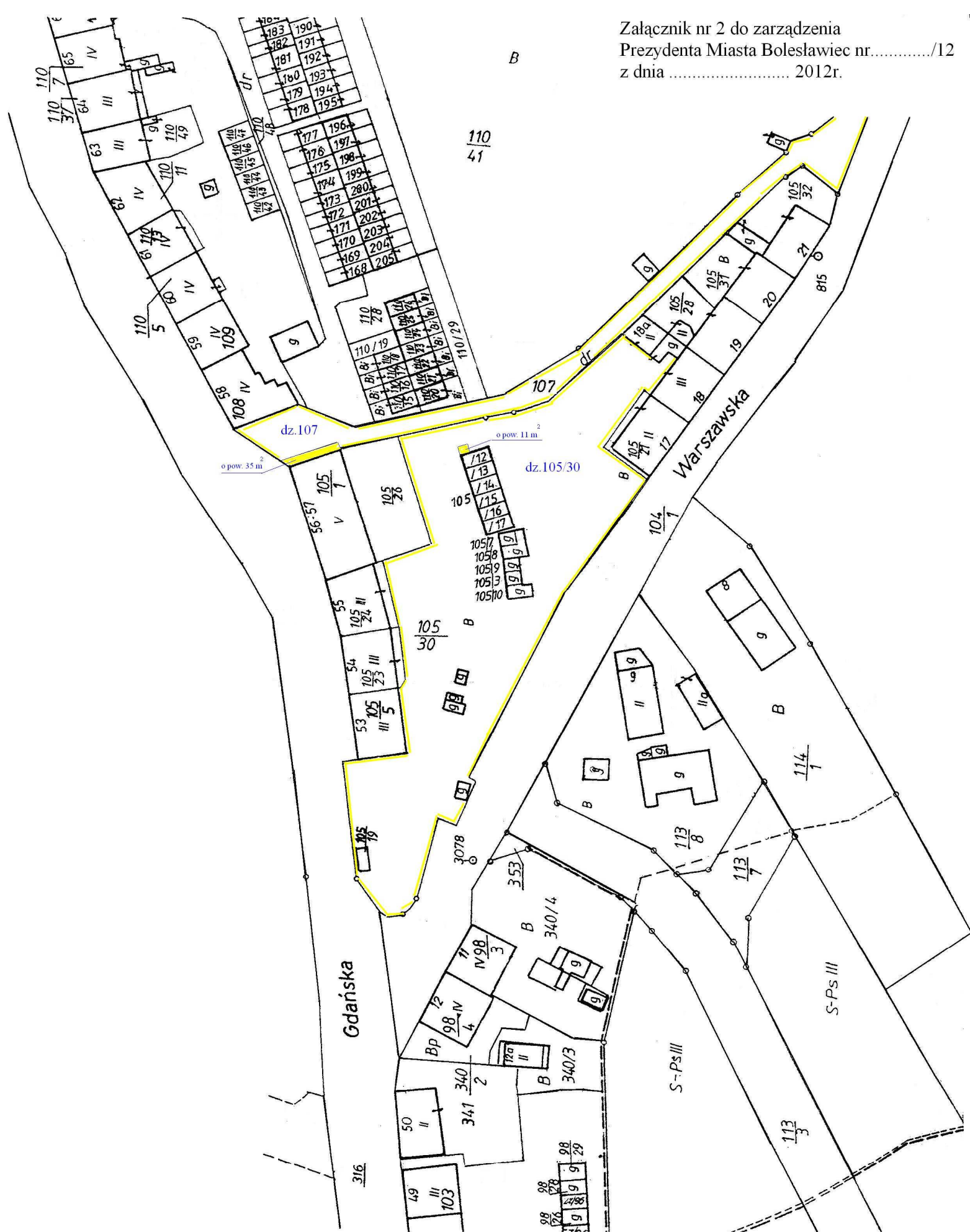
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej średniej, drogi publiczne dojazdowe (symbol z planu – MWs1, K-Dd3)).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 46 m² / pod obudowę śmietnikową 11 m² x 2,75 zł/m² ustala się na kwotę 30,25 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 37,21 zł (słownie: trzydzieści siedem zł i 21/100) - wyliczony wg stawki 2.75 zł/m² przyjętej jak w roku 2012r. z umowy dzierżawy z dnia 11 stycznia 2010 co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 4,3 % za rok poprzedni 2011 r. (M.P. poz. 23 z dnia 25.01.2012 r.) oraz za teren zieleni, warzyw o pow. 35m² x 0,12 zł = 4,20 zł – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 46 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 107 i 105/30 położonego przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację zabudowy śmietnikowej o pow. 11 m² i terenu zieleni, warzyw o pow. 35 m² - złożonego na wniosek dotychczasowych Dzierżawców Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gdańskiej nr 56-57. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman