

ZARZĄDZENIE NR 498/2012
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 grudnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012 poz. 908) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) oraz Uchwały Nr XXXI/256/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej , położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej – część nieruchomości gruntowej o pow. 624 m², zabudowanej budynkiem specjalnym o numerze inwentarzowym nr 13-9111/12 z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 28 o pow. 9.0174 ha , o użytku Ba, obręb Bolesławiec -1, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 498/2012

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 31 grudnia 2012 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Części nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 624 m² zabudowanej budynkiem specjalnym o numerze inwentarzowym nr 13-9111/12 z działki nr 28 o pow. 9.0174 ha, o użytku Ba, KW nr JG1B/00014848/7, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu / teren oczyszczalni ścieków/ - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę dla PWiK w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat- od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2017r. Dzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest pod rozbudowę budynku specjalnego z możliwością dobudowania piętra, wydzielenia pomieszczeń pracowni mikrobiologicznej, poprawienia warunków pracy w laboratorium i prowadzenia w nim prac badawczo - rozwojowych.

W miejscowym planie przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość działka nr 28 położona w obrębie Bolesławiec -1, na terenie oczyszczalni ścieków (symbol z planu – NO).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt z budynkiem specjalnym o łącznej pow. 624 m² pow. zabudowy ustala się na kwotę 1761,29 zł / w tym 1.755,05 zł za budynek + 6,24 zł za grunt/. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

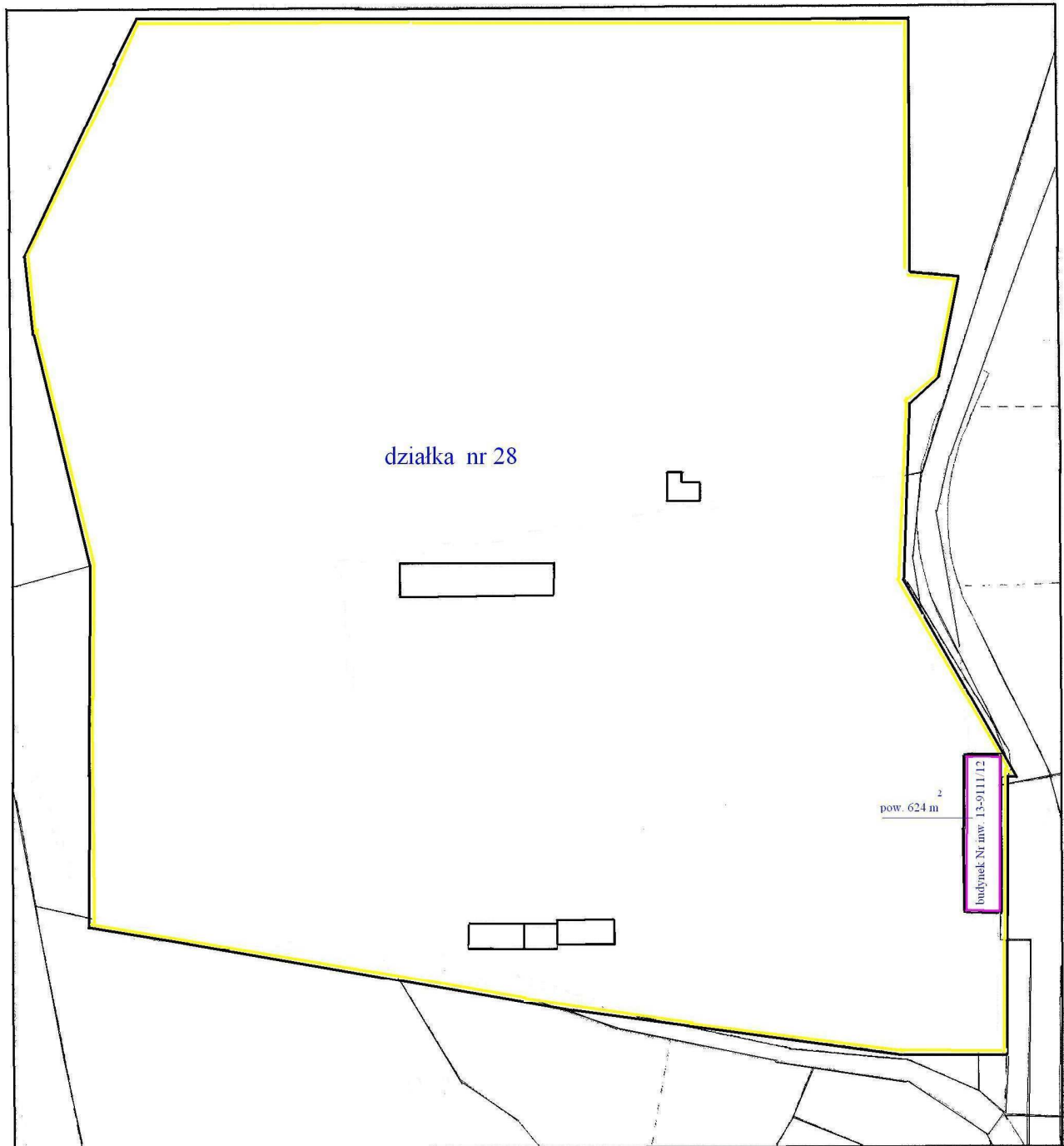
Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od 2014r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni – ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

1:2000



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości gruntowej o pow. 624 m² zabudowanej budynkiem specjalnym o nr 13-9111/12 w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat tj. od 01.01.2013r. do 31.12.2017r. – z działki nr 28, o pow. 9.0174 ha położonej na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Granicznej w Bolesławcu dla Dzierżawcy PWiK, który stara się o dotacje z Unii Europejskiej na rozbudowę budynku specjalnego wchodzącego w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec oraz sieci będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Za okres dzierżawy pobierany będzie roczny czynsz dzierżawny.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman