

ZARZĄDZENIE NR 4/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Narutowicza -
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych
w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.6, art. 67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. 2012r. poz. 908, Dz. U. 2012 poz. 1256, Dz. U. 2012 poz. 1429) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 157/20 o pow. 0.0601 ha, obręb 13, położoną w Bolesławcu przy ul. Narutowicza. Działka nr 157/20 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej nr 157/3, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 27, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza

1. ul. Narutowicza – działka niezabudowana nr 157/20 o pow. 0.0601 ha, AM 1, obręb 13, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej nr 157/3, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 27, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/3 tj.

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024097/0, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 15/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3,

- w udziale 13/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00017720/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3,

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00039246/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 15/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3,

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00035830/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 15/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3,

- w udziale 13/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00024404/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3,

- w udziale 14/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00044808/4, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3,

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 27 przy ul. Narutowicza, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00027453/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 15/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 157/3, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00017326/3.

2. Cena sprzedaży gruntu / działki nr 157/20 o pow. 0.0601 ha/ wynosi netto – 59.980 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych).

Bonifikata wynikająca z uchwały nr LIX/480/10 z dnia 29 września 2010r. w wysokości 99% do gruntu wynosi – 59.380,20 zł.

Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży gruntu netto wynosi – 599,80 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt groszy), plus należy podatek VAT 23% w wysokości – 137,95 zł (słownie: sto trzydzieści siedem złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy) a w udziałach:

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 89,97 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 20,69 zł (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),

- w udziale 13/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 77,97 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 17,94 zł (słownie: siedemnaście złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze),

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 89,97 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 20,69 zł (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),

- w udziale 15/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 89,97 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 20,69 zł (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),

- w udziale 13/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 77,97 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 17,94 zł (słownie: siedemnaście złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze),

- w udziale 14/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 83,98 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt osiem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 19,31 zł (słownie: dziewiętnaście złotych trzydzieści jeden groszy),

- w udziale 15/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Narutowicza nr 27 cena gruntu do zapłaty wynosi – 89,97 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych dziewięćdziesiąt siedem groszy) plus podatek VAT 23% w wysokości – 20,69 zł (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt dziewięć groszy),

3. Działka wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 13, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu – bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie spełnia wymogów działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 157/3 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 27,

- nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,
- niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol z planu E-MWn20.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni tj. do dnia 20 lutego 2013 roku.

6. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 20 lutego 2013 roku.

DK/DK

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 157/20 o pow. 0.0601 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Narutowicza na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 157/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 27.

Działka nr 157/20 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 157/3 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 157/20 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/3.

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w wielorodzinnym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman