

ZARZĄDZENIE NR 6/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U. 2012r. poz.908, Dz.U. 2012r. poz. 1256, Dz. U. 2012r. poz. 1429,) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz.Urz.Woj.Doln z 2012r.poz. 4622,)-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku poczynając od dnia 2 stycznia 2013r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 1309 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Ceramicznej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 1162 pow. 0.2204 ha, o użytku Bi, obręb Bolesławiec -7.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 stycznia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Ceramicznej 15 w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 1309 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1162 o pow. 0.2204 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec - 7, KW JG1B/00014344/4 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku począwszy od 02 stycznia 2013r. – z przeznaczeniem pod teren baz i składów – składowanie materiałów budowlanych hurtowni Skład Budowlany 'JAWA'.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod zabudowę usługową (symbol z planu – I -U5).

Miesięczny czynsz dzierżawny za w/w grunt o pow. 1309 m² wyliczony został wg stawki 1,00m zł /1 m² tj. 1309m² x 1,00zł = 1.309,07zł + 301,07 zł /23% VAT/ = 1.610,07 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziesięć zł 07/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.8 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od stycznia 2013r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z części działki nr 1162 położonej przy ul. Ceramicznej 15 z przeznaczeniem pod teren baz i składów – składowanie materiałów budowlanych hurtowni Skład Budowlany „JAWA” - złożonego na ich wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman