

**ZARZĄDZENIE NR 9/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 8 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.1256 i poz. 1429), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 8 stycznia 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE
dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ulamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ulamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =1% ceny gruntu, płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Bolesława Prusa 10/11 lokal nr 8 działka Nr 152, obręb 9 o pow. 0,0180 ha KW JG1B/00011935/3	III piętro, poddaszowe 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pom. gospodarcze o pow. 51,00 m ²	13/100	94.944,-	4.056,-	1.014,-	40,56

Od ceny lokalu – zgodnie z § 2 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 95%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 30 czerwca 2013 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte po dniu 20 lutego 2013 roku.

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 20 lutego 2013 roku.

Jk/jk

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, którego najemca złożył pisemny wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca wskazanego w zarządzeniu lokalu legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia lokalu – jego najemcy, zgodnie z § 2 uchwały Nr XV/157/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 grudnia 2003r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004r. Nr 26, poz. 474) - zostanie udzielona 95% bonifikata od ceny sprzedaży.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman