

ZARZĄDZENIE NR 23/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul.
Kubika 19 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku
garażowego – w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz.1203, Nr 102 poz. 1055; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 2, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 2, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 206/16 o pow. 0.0030 ha, położoną przy ul. Kubika 19 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku garażowego - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do najemców i właścicieli mieszkań w budynku nr 19 w Bolesławcu.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 23/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 stycznia 2013 r.

WYKAZ – O B W I E S Z C Z E N I E

1.Opis nieruchomości :

Działka nr **206/16** o pow. 0.0030 ha, położona przy ul. Kubika 19 w Bolesławcu, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr Kw JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w odległości ok. 200 m od Urzędu Miasta i Rynku. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne oraz punkty handlowo-usługowe. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną- utrudniony-służebność gruntowa.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej (A-MWn4).

2. Opis budynku :

Budynek garażowy, wolnostojący, murowany z cegły i bloczków betonowych. Stropodach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą, załamany. Posadzka betonowa spękana. Wrota drewniane dwuskrzydłowe, zniszczone. Tynki wewnętrzne -cementowo-wapienne malowane na biało, farba złuszczone, odpadająca. Budynek garażowy w **słabym stanie technicznym**.

Powierzchnia użytkowa garażu – 19,40 m²

Wysokość garażu : 2,30 m.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 15.900 zł

Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale - 19 %

Cena budynku garażowego w udziale – 81 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny budynku garażowego.

4. Na działce gruntu nr 206/17 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec ustanowiona będzie na rzecz każdego właściciela działki nr 206/16 , służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 206/17

Osoba , która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

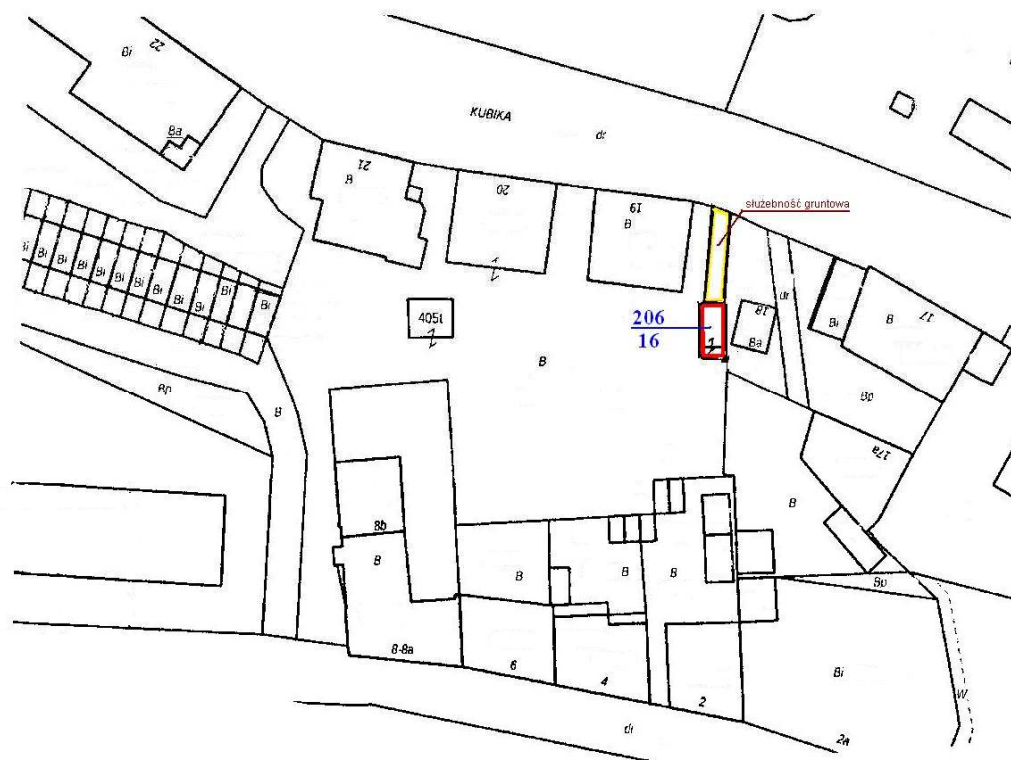
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 28 lutego 2013r..

5. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego – działkę gruntu nr 206/16 o pow. 0.0030 ha zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Kubika 19 w Bolesławcu.

ur/ur

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek