

ZARZĄDZENIE NR 25/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Zygmunta Augusta Nr 29 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku handlowo-usługowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz.U. z 2012r. poz.908, poz.1256 i poz. 1429), oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 962/1 o pow.0,0632 ha, położoną przy ul. Zygmunta Augusta Nr 29 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku handlowo-usługowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości oraz cenę zawiera wykaz - obwieszczenie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 25/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 stycznia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. ul. Zygmunta Augusta nr 29 – działka zabudowana 962/1 o pow. 0.0632 ha, obręb 9, AM 6, o użytku Bi. Nieruchomość usytuowana jest na skraju parku, w pobliżu skrzyżowania ul. Zygmunta Augusta z Al. Wojska Polskiego. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, placówki handlowo-usługowe i oświatowe. Lokalizacja dobra. Dostęp komunikacyjny : bezpośredni od ul. Tyrankiewiczów.

2. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi – 410.000 zł.

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale – 22,87 %,

Cena budynku handlowo-usługowego w udziale – 77,13 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu - ceny gruntu i ceny budynku.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) – cena gruntu wraz z budynkiem handlowo-usługowym, zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Na działce znajduje się parterowy budynek handlowo-usługowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Na budynek składa się zespół pomieszczeń w jego obrębie, wydzielonych trwałymi przegrodami pionowymi i poziomymi oraz pomieszczenia kotłowni znajdujące się w piwnicach. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły. Dach budynku częściowo wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, częściowo płaski kryty papą. Stolarka okienna: PCV i drewniana skrzynkowa, na części okien zamontowane okiennice drewniane. Drzwi wewnętrzne pływowe oraz PCV szklone, zewnętrzne – drewniane i aluminiowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowe i strukturalne, sanitariaty wyłożone płytkami ceramicznymi. Posadzki wyłożone są płytkami ceramicznymi i PCV.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania z własnej kotłowni.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 141,90 m².

Powierzchnia piwnic wynosi – 17,30 m².

4. Zabudowana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta - przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol z planu A-U22.

5. Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Nr JG1B/00014933/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich

6. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest opis i mapa.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 28 lutego 2013 r.

8. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcę Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - grunt zabudowany budynkiem handlowo-usługowym, położony przy ul. Zygmunta Augusta Nr 29 w Bolesławcu.

ur/ur

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek