

ZARZĄDZENIE NR 29/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej
nr 22 - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 poz. 567,) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, Dz. U. 2012 poz. 1256, Dz. U. 2012 poz. 1429) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1178 o pow. 0.0708 ha, obręb 7, położoną w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej nr 22 - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 353/2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 listopada 2011r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego, położonego w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz zarządzenie nr 68/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 1178 przy ul. Jaśminowej nr 22 w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego i zarządzenie nr 202/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 maja 2012r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 1178 przy ul. Jaśminowej nr 22 w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 stycznia 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

działki niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1. ul. Jaśminowa nr 22 – działka niezabudowana nr 1178 o pow. 0.0708 ha, AM 05, obręb 7, o użytku Bp.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej, w strefie pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XLVIII/401/10 z dnia 24 lutego 2010 roku - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol z planu H-MN3.

2. Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 50.000 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Działka wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014469/6 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci, ewentualnych zmian ich przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

7. W dniu 15 grudnia 2011r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcę Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

z dnia2013r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Zorganizowane dotychczas cztery przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 1178, położona przy ul. Jaśminowej nr 22 w Bolesławcu – każdorazowo zakończyły się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 29 marca 2012r. Tak więc w dniu 29 września 2012r. upłynął termin ogłaszania kolejnych przetargów. Ponowne wytypowanie omawianej działki do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, spowodowane jest także ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 31 grudnia 2012r. Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 19 października 2011 roku.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek