

**ZARZĄDZENIE NR 30/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu w rejonie ulic:  
Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012 poz. 567, ) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, Dz. U. 2012 poz. 1256, Dz. U. 2012 poz. 1429) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 356/6 o pow. 0.0716 ha, przy ul. Orląt Lwowskich,
- działka nr 356/7 o pow. 0.0755 ha, przy ul. Orląt Lwowskich,
- działka nr 356/8 o pow. 0.0828 ha, w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich,
- działka nr 356/11 o pow. 0.0700 ha, w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich.

**§ 2.** Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcą Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 30/2013  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 16 stycznia 2013 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

działek niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich

**1. ul. Orląt Lwowskich – działka niezabudowana nr 356/6 o pow. 0.0716 ha, AM 07, obręb 8, o użytku PsV.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 49.000 zł – wywoławcza do przetargu

**2. ul. Orląt Lwowskich – działka niezabudowana nr 356/7 o pow. 0.0755 ha, AM 07, obręb 8, o użytku PsIV – 0.0280 ha i PsV – 0.0475 ha.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 51.000 zł – wywoławcza do przetargu

**3. w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich – działka niezabudowana nr 356/8 o pow. 0.0828 ha, AM 07, obręb 8, o użytku PsIV – 0.0087 ha, PsV-0.0369ha i RV – 0.0372 ha.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 59.000 zł – wywoławcza do przetargu

**4. w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich – działka niezabudowana nr 356/11 o pow. 0.0700 ha, AM 07, obręb 8, o użytku RIVa – 0.0130 ha i RV – 0.0570 ha.**

Cena gruntu (brutto) wynosi – 49.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

5. Działki położone są w pośredniej części miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna, oraz cmentarz, a w dalszym sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol z planu G-MN19.

6. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

7. Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionych działek. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

8. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych w pkt. 7 terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowne prawo pierwokupu określone w art. 596-602 Kodeksu Cywilnego oraz prawo

odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

**9.** Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**10.** Działki wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 – założonej dla obrębu 8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

**11.** Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**12.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

**13.** W dniu 6 marca 2012r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**14.** Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcę Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr ...../2013  
z dnia .....2013r.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ponownie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowane działki nr 356/6, nr 356/7, nr 356/8, nr 356/11, położone w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Spowodowane jest to:

- ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 3 stycznia 2013 roku. Ponowna wycena nieruchomości związana była z upływem terminu ważności poprzednich operatów szacunkowych z dnia 9 stycznia 2012r. i koniecznością określenia aktualnej wartości rynkowej nieruchomości,

- uchwalonymi w dniu 28 listopada 2012r. uchwałami: Nr XXX/222/2012 Rady Miasta Bolesławiec w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec – nazwa ulicy: „Orląt Lwowskich”, Nr XXX/225/2012 Rady Miasta Bolesławiec w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Bolesławiec – nazwa ulicy: „Rotmistrza Pileckiego”.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 356/ i nr 356/7, położone przy Orląt Lwowskich i działki nr 356/8 i nr 356/11 w rejonie ulic: Rotmistrza Pileckiego - Orląt Lwowskich w Bolesławcu – każdorazowo zakończyły się wynikiem negatywnym.

wz. Prezydenta Miasta  
I Zastępcy Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**