

ZARZĄDZENIE NR 35/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz.U. z 2012 poz.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz. 1256, poz.1429), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622), § 1 uchwały Nr XXIX/208/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 11 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 stycznia 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dotyczące lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Komuny Paryskiej 11 lokal nr 4 działka Nr 59/35, obręb 9 o pow. 0.0233 ha KW JG1B/00044111/1	II piętro (poddaszowe) 3 pokoje, kuchnia, 2 przed- pokoje, łazienka, wc, po- mieszczenie gospodarcze pow. 123,0 m ²	318/1000	165.648,67	11.351,33

Od ceny lokalu – zgodnie z § 1 uchwały Nr XXIX/208/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 11 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE – OBWIESZCZENIU będzie wiązać strony **do dnia 30 czerwca 2013 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte **po dniu 5 marca 2013 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 5 marca 2013 roku.

jk/jk

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcę Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, o którego wykup wystąpił aktualny najemca tego lokalu, legitymujący się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Wniosek o nabycie na własność przedmiotowego lokalu został złożony w dn. 30.12.2008r. przez jego ówczesnego najemcę. Najemca ten zmarł w 2011r. i nie zdążył skorzystać z przysługującego mu uprawnienia i wykupić mieszkania z 90 % bonifikatą. Po śmierci najemcy w stosunek najmu tego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego – weszła córka najemcy.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XXIX/208/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku Nr 11 przy ul. Komuny Paryskiej w Bolesławcu - zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcy Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek