

ZARZĄDZENIE NR 37/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 39 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz..567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz. 1256, poz.1429), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622) –

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 39 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 stycznia 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 39 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę Nr 6 i Nr 5/4 o łącznej pow. 0.0382 ha (obręb 9). Budynek o trzech lokalach, położony w centralnej strefie miasta, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, stopień zużycia technicznego - przeciętny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS3: tereny zabudowy śródmiejskiej. Dla działki Nr 6 i Nr 5/4 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00009419/3. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Opis lokalu:

- położony na II piętrze budynku (poddasze);
- skład: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz - o łącznej pow. 67,44 m²;
- do lokalu przynależą: piwnica o pow. 7,91 m² oraz dwa pomieszczenia strychowe o pow. 28,56 m² i 17,69 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 288/1000;
- ściany: tynki cementowo-wapienne, gładkie; stolarka okienna: zespolona PCV; podłogi: deski podłogowe, wykładziny PCV; instalacje: elektryczna, wod.-kan., gazowa; ogrzewanie: centralne etażowe zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym;
- stopień zużycia technicznego lokalu - przeciętny.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 39 w Bolesławcu podjęła uchwałę Nr 8/2013 w sprawie wyrażenia zgody na doadaptowanie do lokalu mieszkalnego nr 3 powierzchni pomieszczeń przynależnych znajdujących się na II kondygnacji nieruchomości o powierzchni łącznej 46,25 m² na cele mieszkaniowe.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 149.000,-zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 288/1000 – stanowi 9,95% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jt. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 5 marca 2013r.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

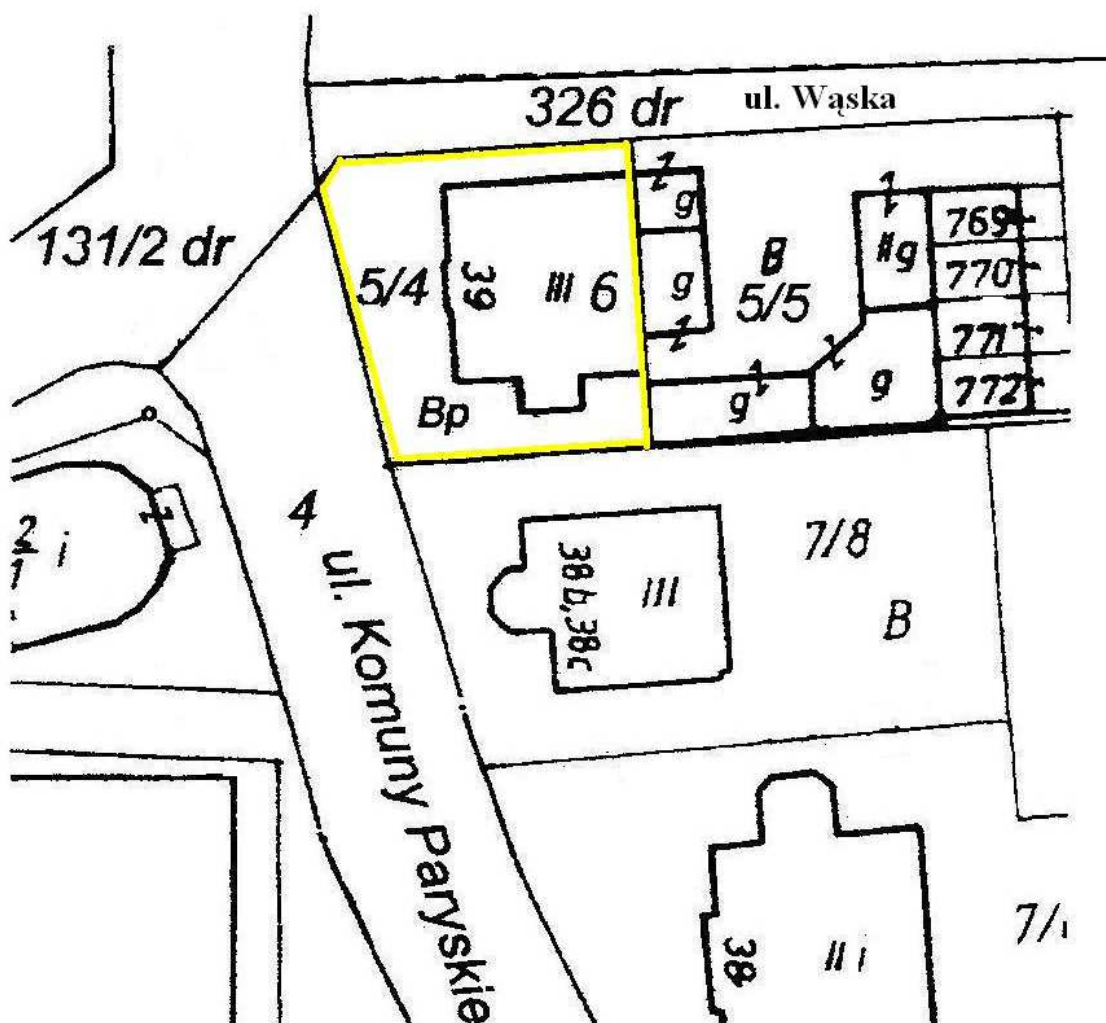
Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

jk/jk

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Komuny Paryskiej 39 znajdują się łącznie 3 lokale mieszkalne, w tym: 1 lokal własnościowy i 2 lokale komunalne, przy czym jeden lokal - zarządzeniem Prezydenta Miasta, został przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy, zgodnie ze złożonym przez najemcę wnioskiem, a drugi lokal - pozostaje wolny.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, że należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Komuny Paryskiej 39 w Bolesławcu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

wz. Prezydenta Miasta
I Zastępcą Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek