

ZARZĄDZENIE NR 49/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie połączenia lokali mieszkalnych w nieruchomości przy ul. Ogrodowej Nr 5 w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz.675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz.567) oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zmianami: Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz.1492) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz.266 ze zmianami: Dz. U. z 2005r. Nr 69 poz.626; Dz. U. z 2006r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz.1193, Nr 249 poz.1833; Dz. U. z 2007r. Nr 128 poz.902, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2010r. Nr 3 poz.13; Dz. U. z 2011r. Nr 224 poz.1342; Dz. U. z 2012r. poz. 951), a także § 18 pkt b uchwały Nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 15 poz.223 ze zm.) –

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali mieszkalnych o numerach 4, 5 i 6, położonych w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 5 w Bolesławcu, w jeden samodzielny lokal mieszkalny i oznaczenie go numerem „4”.

2. Schemat połączonych lokali stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Najemcą nowopowstałego lokalu mieszkalnego zostanie dotychczasowy najemca lokalu Nr 4.

§ 2. Po połączeniu lokali, o których mowa w § 1 ust.1, w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 5 w Bolesławcu znajdować się będą lokale mieszkalne oznaczone numerami: 1, 2, 3 i 4.

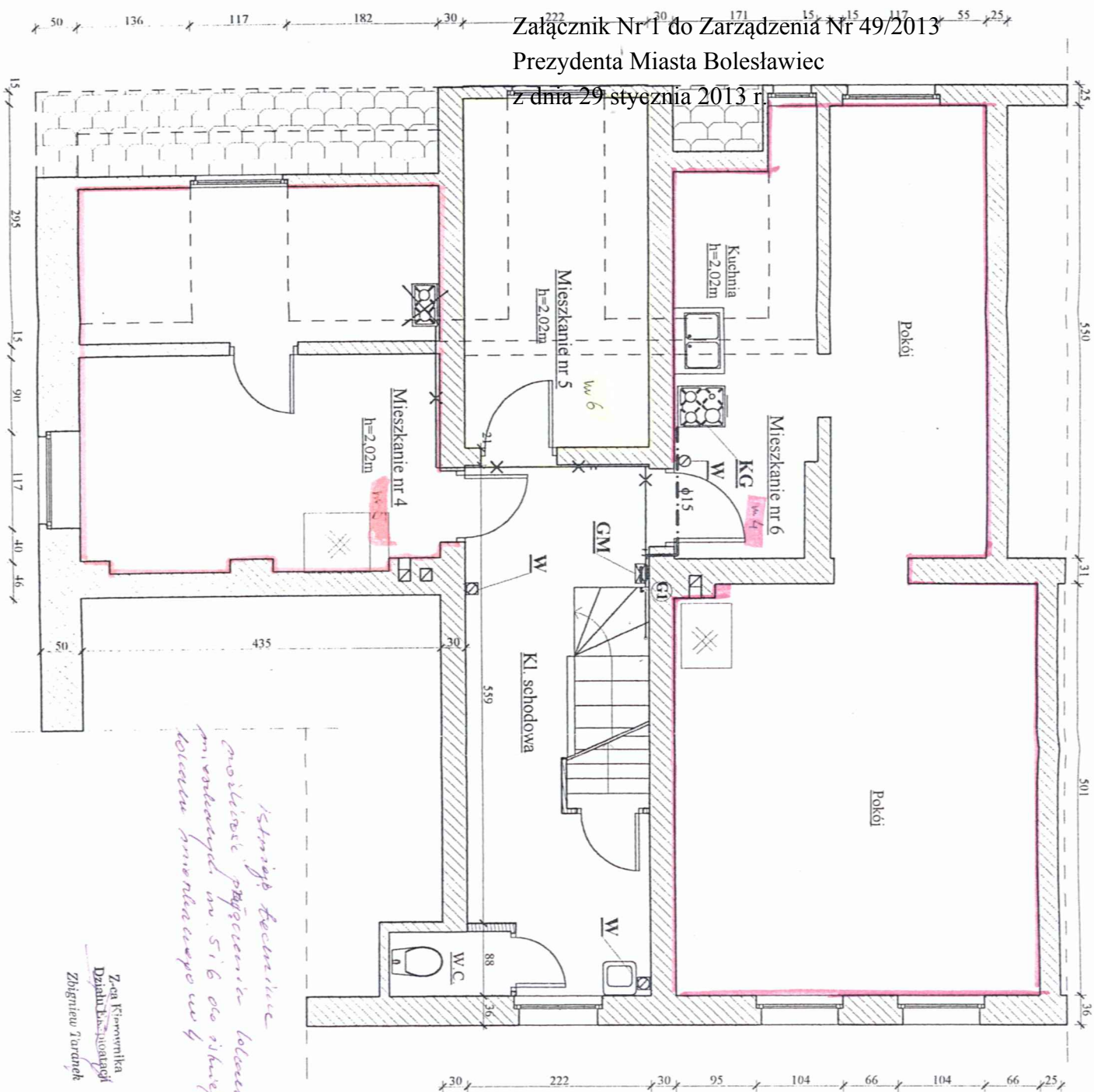
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. SG/SG

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

z dnia 29 stycznia 2013 r.



RZUT PODDASZA

1:50

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
ARCHITEKTOWIDZNAO-BUDOWLAN

OZNACZENIA	
GM	GAZOMIERZ MIECHOWY
KG	KUCHENKA GAZOWA CZTEROPALNIKOWA
---	PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA
X	ISTN. INST. GAZOWA DO DEMONTAŻU
W	PROJEKTOWANY KANAŁ WENTYLACYJNY
PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH	
mgr inż. Zbigniew Taraszkowski	
59-700 Bolesławiec ul. Gajewskiego 38a/12 tel.073236534	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Ogrodowa 5, 59-700 Bolesławiec
Tytuł rys.	Rzut poddasza
Projektant	mgr inż. Z. Taraszkowski
	nr upr. 780/80
Sprawdziła	mgr inż. D. Taraszkowska
	nr upr. 2090/90
10.1999 r.	
Skala	
1:50	
Nr rysunku	
5/6	

Uzasadnienie

Do MZGM w Bolesławcu wpłynęło podanie najemcy lokalu nr 4 przy ul. Ogrodowej 5, w sprawie przyłączenia do najmowanego lokalu zwolnionego po śmierci najemcy lokalu nr 6, a także zwolnionego po wyprowadzeniu się najemcy lokalu nr 5, w celu utworzenia jednego, samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Lokale nr 4, 5 i 6 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie i usytuowane są na ostatniej kondygnacji, w części poddaszowej i przez skosy w lokalach brak jest wymaganej wysokości pomieszczeń.

Wolny lokal nr 5 składa się z 2 pomieszczeń: kuchni o pow. 5,55 m² i pomieszczenia innego o pow. 1,88 m², pow. użytkowa wynosi 7,43 m². Lokal posiada ogrzewanie piecowe.

Wolny lokal nr 6 składa się z jednego pomieszczenia o pow. 4,25 m² i tyle wynosi pow. użytkowa tego lokalu. Lokal posiadał ogrzewanie elektryczne.

Dla obu wolnych lokali wc i woda znajduje się na klatce schodowej, do wspólnego użytku. W lokalach jest instalacja elektryczna, brak jest instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Lokale wymagają remontu.

Sześciuosobowa rodzina najemcy lokalu nr 4 w omawianej nieruchomości, zajmuje lokal składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, którą w lokalu wykonał sam najemca. Pow. mieszkalna (łącznie pow. pokoi) wynosi 26,43 m², pow. użytkowa lokalu wynosi 31,41 m².

Czynsz za lokal wynosi 254,47 zł /miesiąc i jest regulowany systematycznie.

Dochód rodziny to głównie zarobki męża najemcy ze stałej pracy, alimenty i zasiłki rodzinne, i sięga 57 % najniższej emerytury. Uprawnia to rodzinę do najmu lokalu komunalnego, mieszkalnego.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ogrodowej 5 podjęła jednomyślnie 14 listopada 2012r. uchwałę Nr 3/2012, „w sprawie wyrażenia zgody na połączenie lokali mieszkalnych komunalnych nr 5 i 6 z lokalem mieszkalnym nr 4 na jeden samodzielny lokal mieszkalny będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.”

Połączenie lokali jest zasadne z wielu względów:

1. zwolnione lokale nie stanowią lokali mieszkalnych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
2. ze względu na wyjaśnienie w pkt 1, nie można ich ponownie zasiedlić,
3. oba zwolnione lokale wymagają wykonania remontu,
4. najemca lokalu nr 4, zamieszkujący w lokalu bezpośrednio sąsiadującym ze zwolnionymi wyraża chęć połączenia lokali w jeden i deklaruje wykonanie prac w celu połączenia lokali i ich remontu we własnym zakresie i na własny koszt,
5. rodzina najemcy lokalu nr 4 - to liczna, sześciuosobowa rodzina, w tym czworo uczących się dzieci. Połączenie wszystkich lokali w jeden, objętych jedną umową najmu, znacznie polepszy rodzinie warunki mieszkaniowe i podniesie funkcjonalność zajmowanego mieszkania,
6. gdyby najemca lokalu nr 4 złożył wniosek o zamianę zajmowanego lokalu z urzędu, spełniłby wymagane warunki do umieszczenia go w wykazie.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman