

ZARZĄDZENIE NR 56/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 lutego 2013 r.

w sprawie częściowego zniesienia prawa współwłasności budynku i gruntu oraz zmiany wysokości udziałów w prawie współwłasności budynku i współwłasności gruntu związanych z własnością lokali

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz.567), art. 11, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz. 1256, poz.1429), art. 22 ust. 3 pkt 5a i pkt 6 ustawy z dn. 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami: Dz. U. z 2000r. Nr 29 poz.355; Dz. U. z 2004r. Nr 141 poz. 1492) oraz § 4 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy o częściowe zniesienie prawa współwłasności budynku mieszkalnego nr 7 i prawa współwłasności działki gruntu Nr 65/20 o powierzchni 0.0171 ha (obręb 9, KW nr JG1B/00026030/7) przy ul. Drzymały w Bolesławcu, związanych z własnością znajdujących się w budynku lokali mieszkalnych i nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec udziału wynoszącego 17,24%, tj. 1724/10.000 części (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia cztery dziesięciotysięczne) w prawie własności tego budynku i gruntu.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 14 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Celem wydania niniejszego zarządzenia jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przy ul. Drzymały 7 w Bolesławcu, w związku z adaptacją przez Gminę Miejską części wspólnej nieruchomości (strychu) na cele mieszkaniowe.

Częściowe zniesienie prawa współwłasności budynku i współwłasności gruntu, związanych z własnością lokali w tym budynku oraz zmiana wysokości udziałów związanych z własnością lokali - umożliwi Gminie Miejskiej sprzedaż dwóch ostatnich, wolnych lokali mieszkalnych w budynku.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman