

**ZARZĄDZENIE NR 70/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przy ul. Staroszkolnej  
do oddania w użytkowanie na okres 10 lat – w trybie bezprzetargowym. .**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337 ) oraz uchwały Nr XXXI/255/2012 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, -*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania z dniem 1 stycznia 2013r. w użytkowanie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o. ul. Bankowa 6d, nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, na którą składają się działki: Nr 105/27o pow. 0.7265 ha, o użytku - Bp, Nr 105/17 o pow. 0.2786 ha, o użytku - Bp, Nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, o użytku - Bp, Nr 467 o pow. 0.0655 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec – 10 - z przeznaczeniem na cel publiczny związany z budownictwem komunalnym.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 70/2013  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 19 lutego 2013 r.

## WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 10 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt niezabudowany położony przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako : działka Nr 105/27o pow. 0.7265 ha, o użytku - Bp, działka Nr 105/17 o pow. 0.2786 ha, o użytku - Bp, działka Nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, o użytku - Bp, działka Nr 467 o pow. 0.0655 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 10, - przeznacza się do oddania w użytkowanie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat począwszy od 01 stycznia 2013r. – z przeznaczeniem na cel publiczny związany z budownictwem komunalnym tj. pod inwestycję budowlaną prowadzoną przez TBS Sp. z o. o. Bolesławiec, związaną z budową dwóch budynków mieszkalnych, które zostaną w całości przeznaczone na mieszkania komunalne będące w dyspozycji Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Przedmiotowe działki wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1B/00014860/7 prowadzonej dla Obrębu -10 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

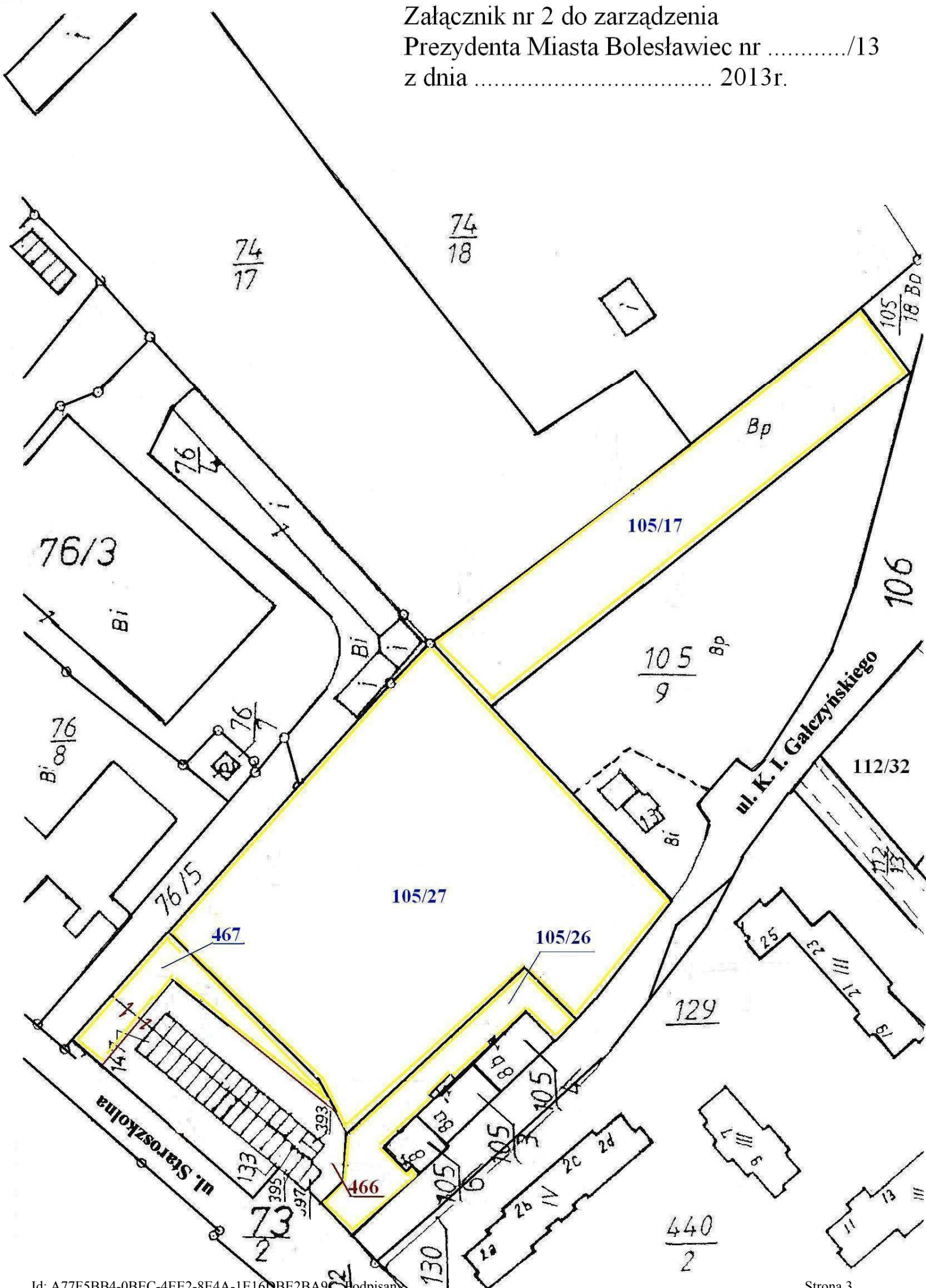
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest : działka Nr 105/27 i Nr 105/26 na terenie zabudowy wielorodzinnej średniej (symbol z planu – C-MWs4), działka Nr 105/17 na terenie obsługi komunikacji (symbol z planu – CF-KS5), działka Nr 467 na terenie obsługi komunikacji (symbol z planu – C-KS3).

Ustala się opłatę z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości – prawo użytkowania działek nr 105/27, 105/26, 105/17, 467 w wysokości 1.000,00 zł netto( słownie: tysiąc zł 00/100) plus należny podatek VAT w danym roku - płatna w terminie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

JD/JD

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**



### **Uzasadnienie**

Rada Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXXI/255/2012 z dnia 19 grudnia 2012r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o. ul. Bankowa 6d, - nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Staroszkolnej w Bolesławcu, na którą składają się działki: Nr 105/27o pow. 0.7265 ha, o użytku - Bp, Nr 105/17 o pow. 0.2786 ha, o użytku - Bp, Nr 105/26 o pow. 0.0809 ha, o użytku - Bp, Nr 467 o pow. 0.0655 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec – 10.

TBS Sp. z o.o. wykorzystywać będzie przedmiotowe działki na cel publiczny związany z budową dwóch budynków mieszkalnych, które w całości przeznaczone zostaną na mieszkania komunalne Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta  
Bolesławiec

**Piotr Roman**