

ZARZĄDZENIE NR 95/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 marca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemcy- lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz. U. z 2012r. poz.908, poz. 1256, poz.1429), § 1, § 2, § 5, § 6 uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych (ze zmianami), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 2, § 10 ust.1 pkt 2, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego - wg WYKAZU, stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 95/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 marca 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =3% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Gdańska nr 16 lokal nr 16 działka nr 147/11, obręb 8 o pow. 0.0328 ha KW JG1B/00021467/4	parter sala obsługi klientów - 31,60 m ² -pom. socjalne wraz z wc - 1,40 m ² łącznie - 33 m ²	4/100	118.600	1.100	338,25	40,59

Wyżej opisany lokal użytkowy stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009r.

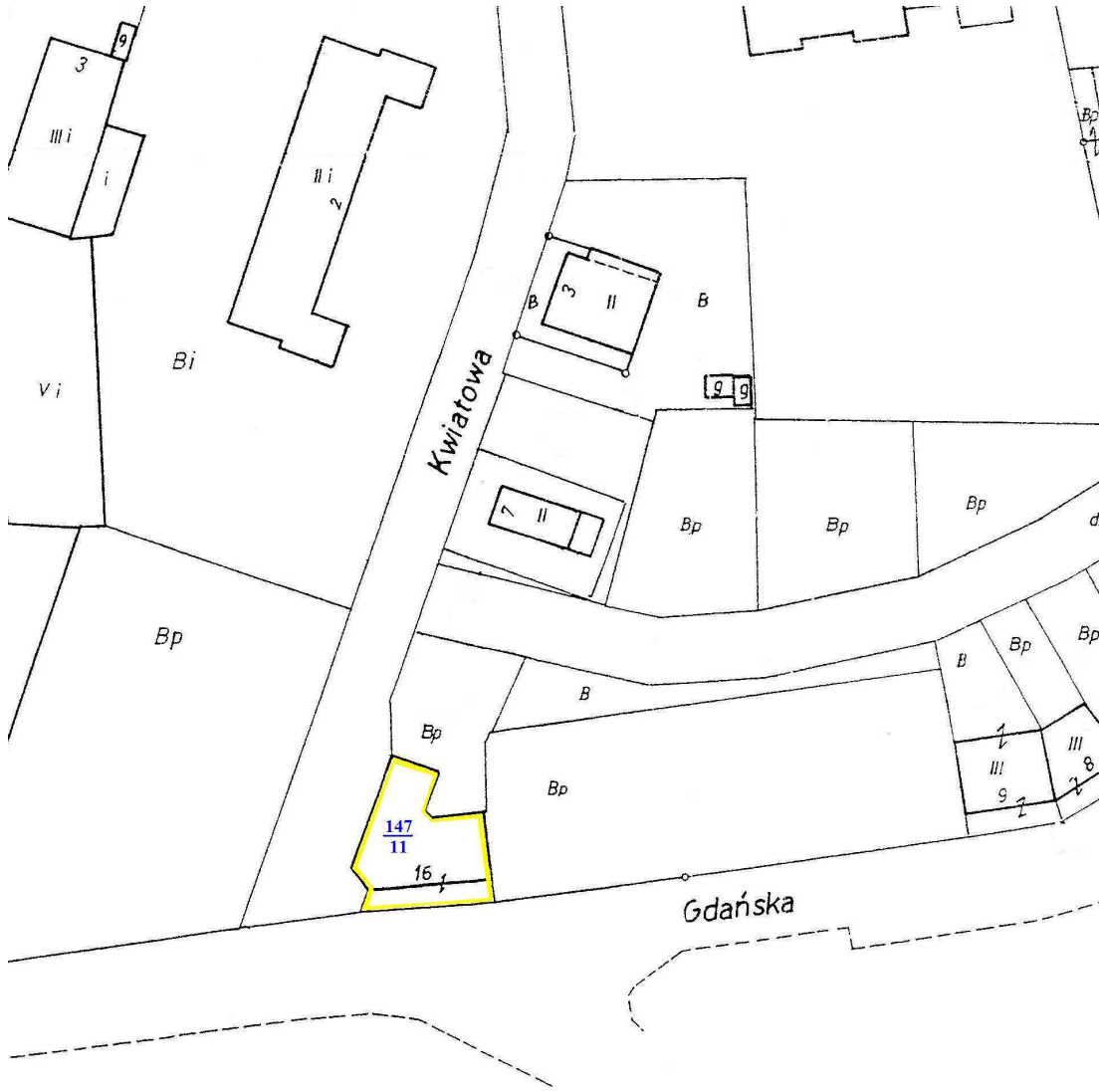
POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 16 przy ul. Gdańskiej Nr 16 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 16 kwietnia 2013 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal użytkowy nr 16, którego najemca w dniu 03 stycznia 2013r. złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca lokalu legitymuje się pisemną umową najmu Nr 1/2013r. zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu – jego najemcy zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman