

ZARZĄDZENIE NR 92/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 marca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Rotmistrza Pileckiego - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012r. poz. 567) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. z 2012r. Nr 908, Dz. U. 2012 poz.1256, Dz. U. 2012 poz. 1429) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Rotmistrza Pileckiego, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 358/13 o pow. 0.0976 ha,
- działka nr 358/14 o pow. 0.0998 ha,
- działka nr 358/15 o pow. 0.0958 ha,
- działka nr 358/16 o pow. 0.0711 ha,
- działka nr 358/18 o pow. 0.0730 ha,
- działka nr 358/19 o pow. 0.0717 ha,
- działka nr 358/20 o pow. 0.0711 ha,
- działka nr 358/21 o pow. 0.0782 ha,
- działka nr 358/22 o pow. 0.0714 ha.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 92/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 4 marca 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

działek niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/13 o pow. 0.0976 ha, AM 07, obręb 8, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 84.000 zł – wywoławcza do przetargu

2. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/14 o pow. 0.0998 ha, AM 07, obręb 8, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 87.000 zł – wywoławcza do przetargu

3. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/15 o pow. 0.0958 ha, AM 07, obręb 8, o użytku Bp – 0.0887 ha i R IIIB – 0.0071 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 84.000 zł – wywoławcza do przetargu

4. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/16 o pow. 0.0711 ha, AM 07, obręb 8, o użytku Bp – 0.0012 ha i R IIIB – 0.0699 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 64.000 zł – wywoławcza do przetargu

5. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/18 o pow. 0.0730 ha, AM 07, obręb 8, o użytku R IIIB.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 64.000 zł – wywoławcza do przetargu

6. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/19 o pow. 0.0717 ha, AM 07, obręb 8, o użytku R IIIB – 0.0149 ha i R IVa – 0.0568 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 64.000 zł – wywoławcza do przetargu

7. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/20 o pow. 0.0711 ha, AM 07, obręb 8, o użytku R IIIB – 0.0360 ha i R IVb – 0.0351 ha.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 64.000 zł – wywoławcza do przetargu

8. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/21 o pow. 0.0782 ha, AM 07, obręb 8, o użytku R IIIB.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 69.000 zł – wywoławcza do przetargu

9. ul. Rotmistrza Pileckiego - działka niezabudowana nr 358/22 o pow. 0.0714 ha, AM 07, obręb 8, o użytku R IIIB.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 64.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

10. Działki położone są w pośredniej części miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz cmentarz.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku - działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – symbol z planu G-MN20.

11. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia i wniesienia opłat zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.).

12. Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionych działek. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

13. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych w pkt. 12 terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowne prawo pierwokupu określone w art. 596-602 Kodeksu Cywilnego oraz prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

14. Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

15. Działki wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 8 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu, bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

16. Nabywca jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów.

W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

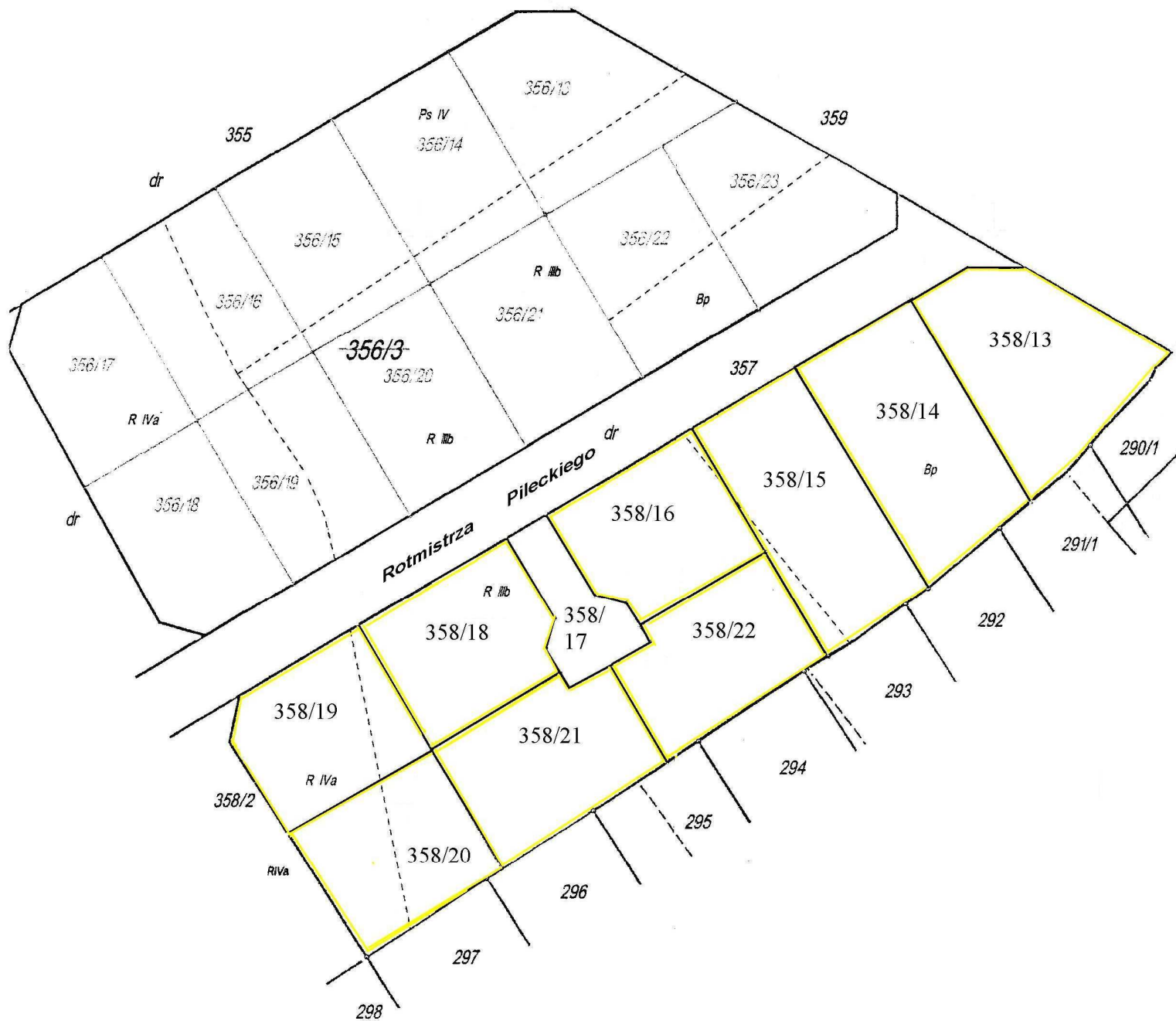
17. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

18. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni, tj. do dnia 16 kwietnia 2013 roku.

19. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, niezabudowane działki nr 358/13, nr 358/14, nr 358/15, nr 358/16, nr 358/18, nr 358/19, nr 358/20, nr 358/21, nr 358/22 położone przy ul. Rotmistrza Pileckiego - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sprzedaż omawianych działek ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie osiedla jednorodzinnego w południowo - zachodniej części miasta.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman