

ZARZĄDZENIE NR 100/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości w skład mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 19, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), § 4 ust. 1 i ust.2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1453, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820, Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych, oznaczonej jako działka nr 234/1 o pow. 0.0056 ha, położonej przy ul. Stanisława Staszica w Bolesławcu (obręb: nr 0003, Bolesławiec-3).

2. Dla nieruchomości wyszczególnionej w ust. 1 Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00014030/0

§ 2. 1. Nabywana nieruchomość opisana w § 1 pkt 1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (symbol z planu MW).

2. Nabywana nieruchomość będzie wykorzystywana na realizację celu publicznego, jakim jest droga dojazdowa do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Stanisława Staszica oraz garaży znajdujących się na zapleczu tychże budynków.

3. Załącznik graficzny nieruchomości jest integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.504,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset cztery i 00/100 zł).

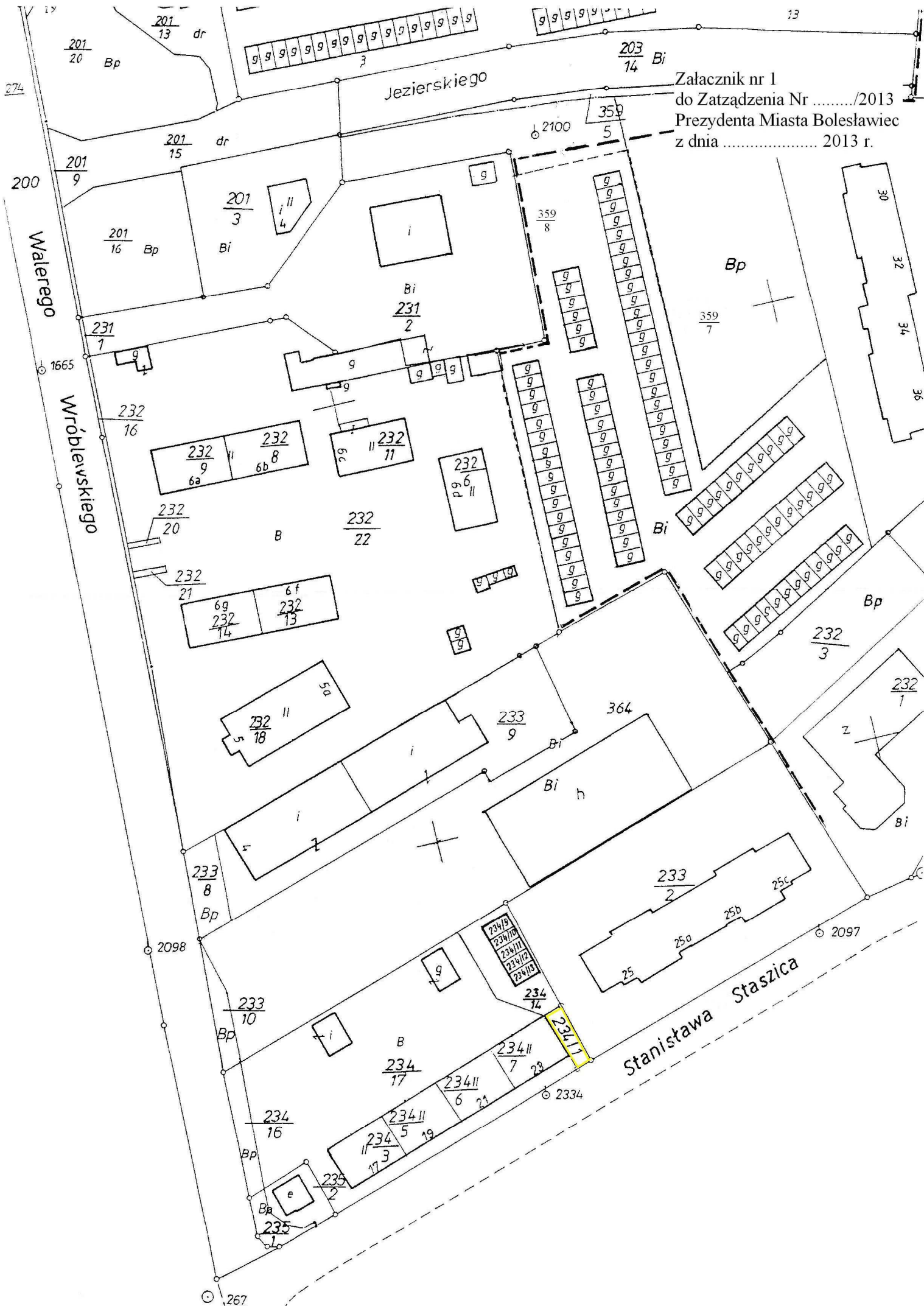
§ 4. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i koszty sądowe związane ze zmianą wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. EG/EG

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Załącznik nr 1
do Zatządzenia Nr/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2013 r.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie pozwoli na nabycie od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanej, która wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do budynku mieszkalnego wieloklatkowego (ul. Stanisława Staszica nr 17, nr 19, nr 21, nr 23) oraz garaży znajdujących się na zapleczu tegoż budynku. Przejęcie ww. nieruchomości przez Gminę Miejską Bolesławiec umożliwi swobodny dostęp do sąsiednich nieruchomości i wyeliminuje istniejący konflikt pomiędzy dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi przejmowanego gruntu, a współużytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, którym utrudnia się swobodne korzystanie z lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Stanisława Staszica nr 17, nr 19, nr 21, nr 23 oraz boksów garażowych znajdujących się na zapleczu ww. budynków.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman