

ZARZĄDZENIE NR 112/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 marca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281, Dz.U.z 2012r poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.2012r. poz.908, Dz.U. poz.1256, Dz.U.2012r. poz.1429) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 7266 m², stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działki: nr 337/4 o pow. 0.1210 ha, o użytku PsIV, nr 337/9 o pow. 0.4438 ha, o użytku PsIV, nr 337/13 o pow. 0.1618 ha , o użytku - PsIV, obręb Bolesławiec - 3.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 112/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 marca 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowe położone w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunty położone przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu – nieruchomości gruntowe o łącznej pow. 7266 m² stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 337/4 o pow. 0.1210 ha, o użytku – PsIV, nr 337/9 o pow. 0.4438 ha, o użytku PsIV, nr 337/13 o pow. 0.1618 ha, o użytku – PsIV, obręb Bolesławiec - 3, KW JG1B/00015074/7 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 stycznia 2013r. – z przeznaczeniem pod lokalizację parkingu samochodowego ogólnodostępnego przy stacji paliw oraz na wjazd i wyjazd z niej na drogę publiczną – ul. Cieszkowskiego i Kościuszki, a także na teren zieleni urządzonej.

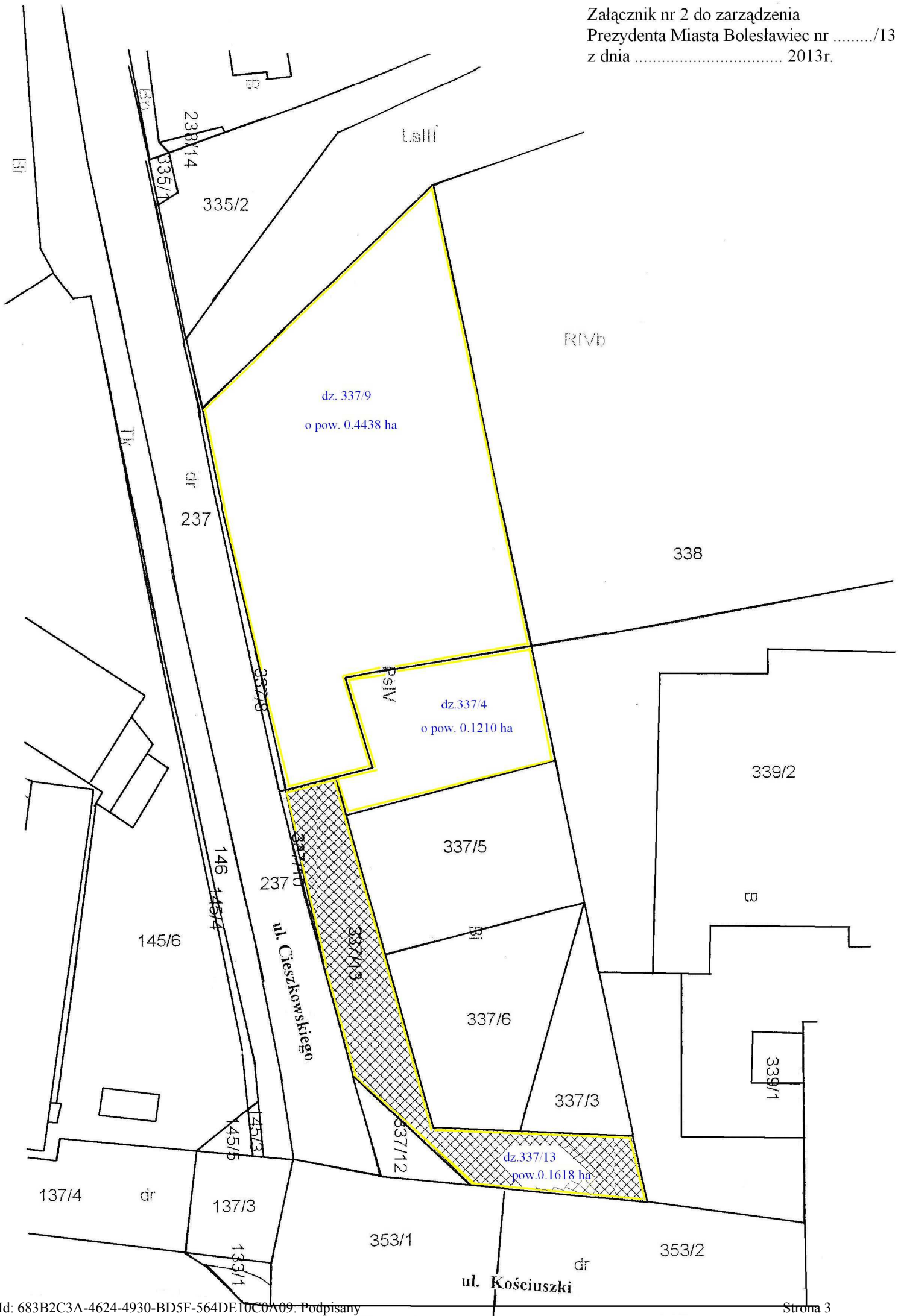
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są: działki 337/4 i 337/9 na terenie obsługi komunikacji (Symbol z planu –B-KS1), działka 337/13 na terenie dróg publicznych (Symbol z planu B-KDgp1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej o pow. 7266 m² ustala się na kwotę 30.034,80 zł (w tym 5428 m² x 0,39 zł/m² x 12 m-cy i 1838 m² x 0,21 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 36.942,81 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa zł i 81/100) - wyliczony wg stawek przyjętych jak w umowach dzierżawy z dnia 6 maja 2010r. co roku waloryzowanych, ostatnio waloryzowanych wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działek nr 337/4, 337/9, 337/13 o łącznej pow. 7266 m² położonych przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu przeznaczonych pod lokalizację parkingu samochodowego ogólnodostępnego przy stacji paliw oraz na wjazd i wyjazd z niej na drogę publiczną - ul. Cieszkowskiego i Kościuszki - dla Dzierżawcy („CBM” Spółka Jawna) na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman