

ZARZĄDZENIE NR 114/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 marca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w rejonie ulic: Kosiby i Zielonej
w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908; poz. 951; poz. 1256; poz. 1429, 1529) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 185, 186, 197, 198, 202 o łącznej pow. 4.9397 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położone w rejonie ulic: Kosiby i Zielonej.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 114/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 marca 2013 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bolesławcu w rejonie ulic: Kosiby i Zielonej, przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Obręb – 14, KW JG1B/00015131/5

- działka nr 185 o pow. 1.4608 ha o użytku RIIIb – 0.5248 ha; RIVa – 0.9360 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną (symbol z planu D-MN15 i D-MN17), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW10) oraz pod teren zieleni urządzonej (symbol z planu D-ZP5);

- działka nr 186 o pow. 0.8399 ha o użytku RIVa – 0.1854 ha; PsIV – 0.6545 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (symbol z planu – D-MU10), zabudowę jednorodzinną (symbol z planu D-MN17), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW10);

- działka nr 197 o pow. 0.3910 ha o użytku RV – 0.3910 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną (symbol z planu D-MN10), drogi publiczne – ulice dojazdowe (symbol z planu D-KDd8), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW7);

- działka nr 198 o pow. 1.4626 o użytku RV – 1.1320 ha; PsV – 0.3306 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną (symbol z planu D-MN10), drogi publiczne – ulice dojazdowe (symbol z planu D-KDd8);

- działka nr 202 o pow. 0.7854 o użytku RIVa – 0.5367; RV – 0.2487;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną (symbol z planu D-MN11), drogi publiczne – ulice dojazdowe (symbol z planu – D-KDd8), drogi wewnętrzne (symbol z planu D-KDW5);

W/w grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, począwszy od 1 stycznia 2013 roku – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIIIb - 0.5248 ha x 1,25 x 480 zł/ha = 314,88 zł; RIVa - 1.6581 ha x 1 x 480 zł/ha = 795,89 zł;

RV - 1.7717 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 255,12 zł; PsIV – 0.6545 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 219,91 zł;

PsV - 0.3306 ha x 0,20 x 480 zł/ha = 31,74 zł co stanowi kwotę 1.617,54 zł (słownie: tysiąc sześćset siedemnaście złotych 54/100 grosze).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Zarządzeniem Nr 41/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 stycznia 2013 r. o zmianie Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto

Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman