

Projekt

z dnia 6 marca 2013 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr13a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz.U.z 2012r. poz.908,951,1256,1429,1529) .

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości zabudowanej boksem garażowym, położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 785 o pow. 0.0019 ha, obręb-9.

2. Działka nr 785 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla Obrębu – 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/...../13
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanego lokalu użytkowego (garażu). Niniejszy projekt uchwały przedkładać jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej boksem garażowym, położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez najemcę wniosku o nabycie w/w nieruchomości. Najemcy są w posiadaniu nieruchomości od 15 lutego 2013r. na podstawie zawartej umowy najmu Nr 1/2013 i użytkują budynek jako garaż samochodowy.

Sprzedaż nieruchomości zaspokoi roszczenia najemców wynikające z ich praw do nabycia wylicytowanej w ramach przetargu z dnia 14 września 2010r. działki nr 110/47 o pow. 0.0024 ha pod budowę garażu przy ul. Gdańskiej. Z powodu protestu mieszkańców budynków przy ul. Gdańskiej Gmina Miejska Bolesławiec wycofała się z zawarcia umowy sprzedaży działki nr 110/47

ur/ur