

**UCHWAŁA NR XXXV/293/2013
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/456/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r.
w sprawie nadania statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r., poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 11 ust. 2 i art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240, zmiany: z 2009 r. Nr 157 poz. 1241., z 2010 r. Nr 28 poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726, z 2011 r. Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz. 1183, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429, nr 291 poz. 1707; z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530, poz. 1548

Rada Miasta Bolesławiec, uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/456/2010 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu są zadania własne gminy o charakterze użyteczności publicznej z zakresu gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, w tym zarządzania zintegrowanym systemem gospodarki odpadami na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec”;

2) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działania MZGM jest wykonywanie zadań w imieniu Gminy Miejskiej Bolesławiec, zwanej dalej Gminą Miejską, wynikających z własności, z zarządu nieruchomościami gminnymi, najmu lokali, utrzymania czystości i porządku w gminach, w szczególności poprzez:

1) administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy polegające w szczególności na:

- a) utrzymaniu w należyтым stanie budynków i urządzeń komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
- b) prowadzeniu właściwej eksploatacji budynków, wewnątrz osiedlowych, terenów przynależnych i urządzeń komunalnych,
- c) przygotowaniu i realizowaniu w systemie własnym lub zleconym konserwacji, napraw, remontów i modernizacji budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
- d) obsłudze najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i potrzeb eksploatacyjnych.

2) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy, polegające w szczególności na:

- a) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali mieszkalnych,
- b) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali socjalnych,
- c) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem tymczasowych pomieszczeń,
- d) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali użytkowych,
- e) przeprowadzeniu przetargów na najem lokali użytkowych .

3) wykonywanie zadań związanych z zarządzaniem mieniem gminnym,

4) wykonywanie zadań z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie, tym zarządzania zintegrowanym systemem gospodarki odpadami na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec, polegające w szczególności na:

- a) tworzeniu i utrzymaniu terenów zieleni miejskiej i placów zabaw,
- b) tworzeniu planów utrzymania lasów komunalnych i ich realizacja,
- c) utrzymywaniu cmentarzy wojennych i nieczynnych cmentarzy komunalnych,
- d) utrzymaniu porządku i czystości na drogach, chodnikach, placach, parkingach publicznych, przystankach komunikacyjnych, oraz utrzymywaniu zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew i krzewów,
- e) prowadzeniu rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- f) nadzorowaniu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym realizację zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości,
- g) zapobieganiu bezdomności zwierząt”;

3) w § 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dyrektor MZGM wykonuje swoją funkcję przy pomocy Zastępcy Dyrektora oraz Głównego Księgowego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej. SG/SG

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.h i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek oraz stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Ponadto na podstawie art. 40 ust. 2 cyt. ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie organizacji urzędów i instytucji gminnych.

Z kolei, zgodnie z przytoczonymi w podstawie prawnej przedkładanej uchwały, przepisami ustawy o finansach publicznych jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności.

Zmiana statutu Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu następuje w związku rozszerzeniem przedmiotu działania zakładu o sprawy związane z utrzymaniem czystości i porządku w gminach, w tym zarządzaniem zintegrowanym systemem gospodarki odpadami na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec.

SG/SG

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek