

**UCHWAŁA NR XXXV/295/2013
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529).

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje

§ 1.1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Orlej 4 w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426 o pow. 0.2585 ha, obręb - 8.

2. Działka nr 426 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00041444/3 prowadzonej dla Obrębu – 8 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Przewodniczący Rady
Miasta

Józef Pokładek

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/...../13
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 ust.6 i 6a w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanych lokali użytkowych bądź budynków.

Niniejszy projekt uchwały przedkładać jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa najemcom prowadzącym w najmowanych lokalach działalność gospodarczą - w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym, położonej przy ul. Orlej 4 w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez najemców (wspólników spółki cywilnej Orła 4) wniosku o nabycie kupna w/w nieruchomości. Najemcy są w posiadaniu nieruchomości od 30 listopada 2012r. na podstawie zawartej umowy Nr 3/2012 pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec - Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu a spółką cywilną ORLA 4 reprezentowaną przez Sławomira Zapałę, Danutę Janik, Iwonę Ziembę i Andrzeja Debernego. Nabycie prawa własności najmowanej nieruchomości pozwoli najemcom na pozyskanie kredytu na modernizację obiektu oraz rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców pozwoli na zachowanie istniejących tam miejsc pracy, a z drugiej zaś strony pozwoli Gminie Miejskiej Bolesławiec na uniknięcie nakładów finansowych związanych z remontami i utrzymaniem tej nieruchomości.

ur/ur

Przewodniczący Rady
Miasta

Józef Pokładek