

ZARZĄDZENIE NR 144/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym -
nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Bolesławcu przy ul. Garncarskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.106, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U.z 2012r.poz.908, poz.951, poz.1256,poz.1429),w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2012r.,poz.4622)oraz Uchwały Nr XXXV/296/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym – działkę nr 785 o pow. 0.0019 ha wraz z posadowionym na niej garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 144/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESCZENIE

dotyczący garażu, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą gruntu zabudowanego n/w garażem - w trybie bezprzetargowym.

1/ Garaż, posadowiony na działce nr 785 o pow. 0.0019 ha, położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu

- cena garażu - 14.960 zł

- cena działki - 1.910 zł

- razem cena nieruchomości wynosi - 16.870 zł

2. Wyżej opisany garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r.

3. Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr Kw JG1B/ 00014933/0 na w/w nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –9.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 22 maja **2013 r.**

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Zgodnie z § 6 ust.1, § 7 ust.1 Uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Uchwały Nr XXX/296/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców - działkę Nr 785 o pow. 0.0019 ha, położoną przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, wraz z posadowionym na niej garażem. Najemcy są w posiadaniu nieruchomości od 15 lutego 2013r. na podstawie zawartej umowy najmu Nr 1/2013 i użytkują budynek jako garaż samochodowy.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman