

ZARZĄDZENIE NR 145/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul.
Orlej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku
usługowego – w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) i art. 11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U. z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429), w związku z Uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj.Doln. z 2012r.,poz.4622) oraz Uchwały Nr XXXV/295/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność gminy miejskiej Bolesławiec.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - współników spółki cywilnej Orla 4 Sławomir Zapala, Danuta Janik, Iwona Ziemba, Andrzej Deberny, nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem usługowym, położoną przy ul. Orlej 4, oznaczoną jako działka nr 424 o pow. 0.2585 ha (obręb 8).

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia .

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 145/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. działka Nr 426 o pow. 0.2585 ha, położona przy ul. Orlej Nr 4 w Bolesławcu (obręb 8) - zabudowana budynkiem usługowym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr JG1B/00041444/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej - symbol z planu: G-U8.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Bolesławiec w sąsiedztwie innych nieruchomości usługowo - produkcyjnych. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki wielorodzinne, budynki garażowe i liczne placówki handlowe. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą asfaltową. Lokalizacja średnia.

2. Dane budynku :

Budynek jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi -990,57 m².

Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków. Ściany wewnętrzne - murowane z cegły. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stropodach częściowo o konstrukcji drewnianej, częściowo z elementów prefabrykowanych, kryty papą. Stolarka drzwiowa - drzwi płycinowe i płytowe. Stolarka okienna - okna drewniane zespolone i skrzynkowe. Posadzki betonowe. W pomieszczeniach warsztatowych kanały naprawcze.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, wentylacyjną i odgromową.

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 1 169 250 zł , w tym:

- cena budynku usługowego - 833.800 zł

– cena działki - 335.450 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem usługowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 22 maja 2013r.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Uchwały Nr XXXV/295/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność gminy Miejskiej Bolesławiec – przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców - wspólników spółki cywilnej Orla 4 reprezentowanej przez Sławomira Zapalę, Danutę Janik, Iwonę Zięmbę, Andrzeja Debernego – działkę gruntu nr 426 o pow. 0.2585 ha zabudowaną budynkiem, usługowym, położoną przy ul. Orla Nr 4 w Bolesławcu. Najemcy - wspólnicy spółki cywilnej Orla 4 są w posiadaniu aktualnej umowy najmu Nr 3/2012 z dnia 30 listopada 2012 r.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman