

ZARZĄDZENIE NR 153/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.128,1 Dz.U. z 2012r. poz.567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.2012r. poz.908, Dz.U. poz.1256, Dz.U.2012r. poz.1429) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze m zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012rr. Poz. 4622;)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 0.7422 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 2/27 pow. 0.8981 ha , o użytku Bi, obręb Bolesławiec -11.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

**PREZYDENT MIASTA
BOLESŁAWIEC**

PIOTR ROMAN

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 153/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany powierzchnią asfaltową położony przy ul. Lubańskiej w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 7422 m², stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 2/27 o pow. 0.8981 ha, o użytku – Bi, obręb Bolesławiec - 11, KW JG1B/00015122/9 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku począwszy od 02 stycznia 2013r.. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację „placu manewrowego” do nauki jazdy – działalności związanej ze szkoleniem osób ubiegających się o uzyskanie uprawnień do kierowania wszelkimi pojazdami mechanicznymi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi (Symbol z planu –FU5).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 7422 m² ustala się na kwotę 20.484,72 zł (7422m² x 0,23 zł x 12 miesięcy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 25.196,21 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć zł i 21/100) – wyliczony wg stawki wynikającej z Protokołu Rokowań MiG.IX.72243-3/3/2010 z dnia 11 lutego 2010r co roku waloryzowanej wskaźnikiem - ostatnio wskaźnikiem 3,7 %. za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) – zgodnie z Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i płatny jest do 30 czerwca br. na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z części działki nr 2/27 położonej przy ul. Lubańskiej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację placu manewrowego do nauki jazdy - złożonego na wniosek Dzierżawcy / AUTO SZKOŁA/. Za okres 1 roku dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman