

ZARZĄDZENIE NR 161/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 11 w budynku przy ul. Chopina Nr 15 w Bolesławcu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu zabudowanego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz.U.2012.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 11 w budynku przy ul. Chopina Nr 15 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 161/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy nr 11 znajduje się w budynku przy ul. Chopina Nr 15 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 321/19 o pow. 0.0622 ha (obręb 9).

Budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie zwartej, dwupiętrowy z poddaszem, położony w śródmiejskiej strefie miasta, stopień zużycia technicznego budynku - średni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MS5 : tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Dla działki nr 321/19 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00024751/3. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 5 pomieszczeń użytkowych , 1 korytarz - o łącznej pow. **98,80 m²**;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 13/100;
- tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, stropy łukowe, posadzki betonowe. Okna skrzynkowe drewniane, okratowane. Drzwi zewnętrzne nowe płycinowe pełne. Wewnątrz lokalu brak drzwi wewnętrznych. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Brak centralnego ogrzewania. Lokal wymaga prac remontowych.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 389.000 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 13/100 – stanowi 2,06 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny lokalu oraz kwoty w wysokości 25 % wylicytowanej ceny ułamkowej części gruntu. Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj.

- pierwszej opłaty - stanowiącej 25 % ceny gruntu, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłaty rocznej - stanowiącej 3% ceny gruntu, płatnej bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art.13 ust.1 i ust.2 ustawy

z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali(t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 30 maja 2013 r.

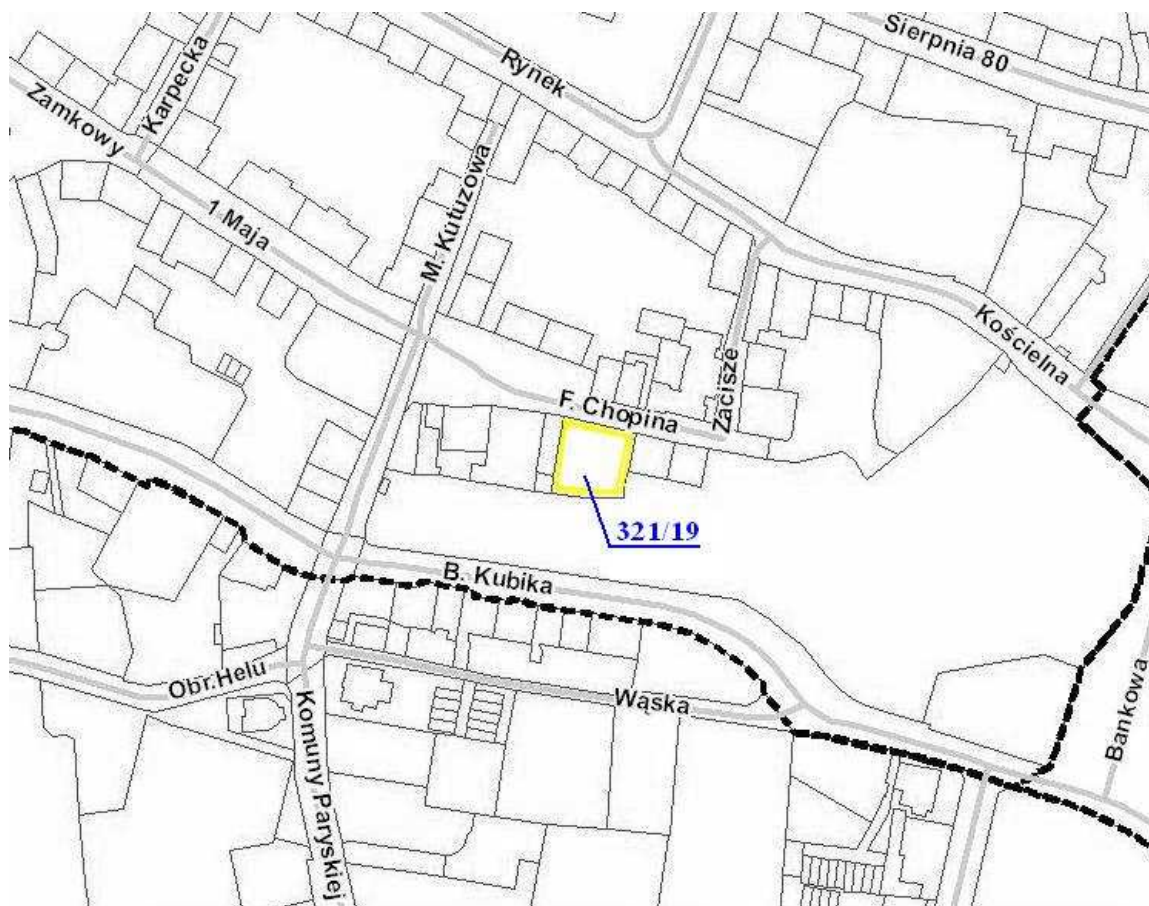
Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy nr 11 przy ul. Chopina Nr 15 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman