

**ZARZĄDZENIE NR 167/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych z IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych nr 1170, nr 1172, nr 1173, nr 1174 przy ul. Jaśminowej w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze V przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do V przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej:

- nr 1170 o pow. 0. 1062 ha – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 o pow. 0. 1038 ha – do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 o pow. 0. 0814 ha – do kwoty brutto – 39.000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1174 o pow. 0. 1854 ha – do kwoty brutto – 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas cztery przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 1170, nr 1172, nr 1173, nr 1174, położone przy ul. Jaśminowej w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 19 października 2012r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 315/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 20 sierpnia 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1170 - 89.000 zł ( słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 - 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- nr 1174 - 120.000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 18 grudnia 2012r. ceny wywoławcza brutto przyjęte zarządzeniem nr 407/2012 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 listopada 2012r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 1170 - 69.000 zł ( słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1172 - 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1173 - 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych),
- nr 1174 - 89.000 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w III przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 14 lutego 2013r. ceny wywoławcze nie były obniżane.

- w IV przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 12 kwietnia 2013r. ceny wywoławcze nie były obniżane.

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do V przetargu :

- do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1170,
- do kwoty brutto – 49.000 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1172,
- do kwoty brutto – 39.000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) – dla działki nr 1173,
- do kwoty brutto – 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) – dla działki nr 1174.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**