

ZARZĄDZENIE NR 194/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 maja 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Kosiby w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku garażowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz.1203, Nr 102 poz.1055;Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U.2012 poz.567) oraz art.11 , art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz.U. z 2012 poz.908) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul.Kosiby w Bolesławcu (obręb 14).

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

1. Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona przy ul. Kosiby w Bolesławcu na wschodnich peryferiach miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa garażowa, w dalszym oddaleniu zabudowa mieszkaniowa. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą gruntową utwardzoną.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji (D-KS2).

Nieruchomość objęta Kw Nr JG1B/00015131/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Działka nr 181/54 o pow. 0.0018 ha, położona przy ul. Kosiby w Bolesławcu, zabudowana garażem o powierzchni użytkowej - 15,65 m²

Boks garażowy w zabudowie szeregowej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach płaski jednospadowy kryty papą. Wrota garażowe drewniane dwuskrzydłowe. Posadzka betonowa. W budynku instalacje elektryczna oraz oświetleniowa. Brak kanału. Rury i rynny z blachy, w złym stanie technicznym. Na tylnej ścianie oraz stropodachu wyraźne ślady zawilgocenia. Ściany wewnętrzne otynkowane.

Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 9.000 zł

Na cenę składają się: cena gruntu w udziale - 21,43 % , cena budynku garażowego w udziale - 78,57% .

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

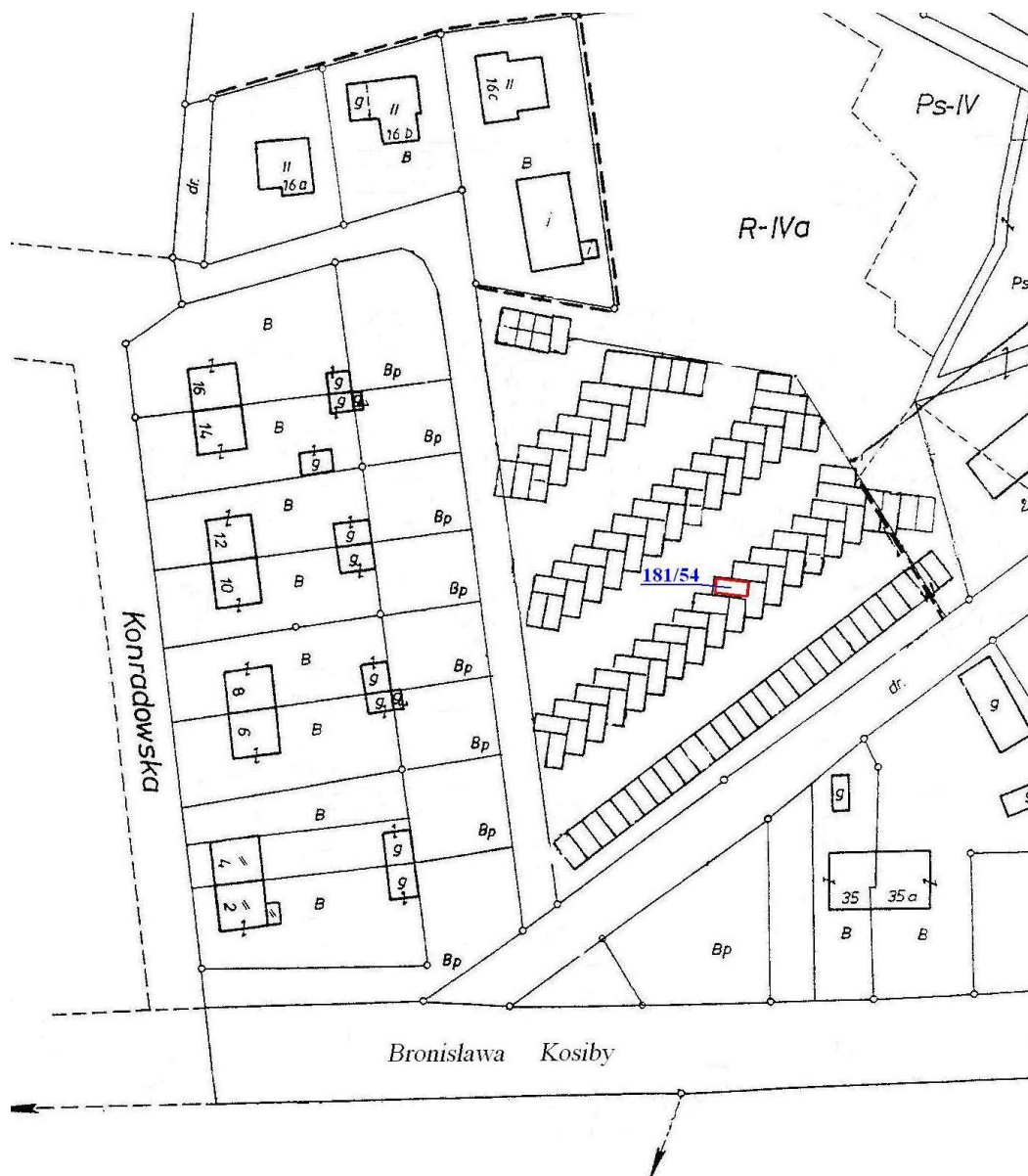
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 29 czerwca 2013 r.

4. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomość stanowiąca działkę nr 181/54 o pow. 0.0018 ha, zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ul. Kosiby w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman