

ZARZĄDZENIE NR 197/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 maja 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Bankowej
– do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz.1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr116 poz.1203, Nr 102 poz. 1055; Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U.z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. Uz 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1,ust.2 pkt 1, § 6 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz.Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Bolesławcu przy ul. Bankowej, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka nr 1002 o pow. 0.0050 ha,
- działka nr 330/31 o pow. 0.0028 ha

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 197/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 maja 2013 r.

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

działek niezabudowanych, przewidzianych do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

1. ul. Bankowa – działka niezabudowana nr 1002 o pow. 0.0050 ha, obręb 9, Kw JG1B/00025708/4, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 6.000 zł – wywoławcza do przetargu

- Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, wąska, od wschodu ograniczona murem oporowym, od zachodu graniczy z budynkami garaży na działkach nr 330/40 i 330/49. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne wielorodzinne, garaże, szkoła, park z placem zabaw. Dojazd od ulicy Karola Miarki przez działki należące do Gminy Miejskiej Bolesławiec, drogą utwardzoną.

- Ograniczenia: działka stanowi wąski pas terenu pomiędzy murem oporowym oraz istniejącą zabudową garażową, ze względu na szerokość - brak możliwości wybudowania pełnowymiarowego garażu.

2. ul. Bankowa - działka niezabudowana nr 330/31 o pow. 0.0028 ha, obręb 9, Kw JG1B/00016469/0, o użytku Bp.

Cena gruntu (brutto) wynosi - 5.000 zł - wywoławcza do przetargu

- Działka w kształcie prostokąta, od wschodu ograniczona murem oporowym, od zachodu graniczy z budynkiem garażu na działce nr 330/30, działka stanowi skarpę. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa wielorodzinna, garaże, szkoła, park z placem zabaw. Dojazd od ulicy Karola Miarki, drogą utwardzoną.

3. W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według stawki aktualnej, obecnie 23%. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. – działki położone są w terenie oznaczonym symbolem: A-KS4 - tereny obsługi komunikacji.

5. Nabywca zobowiązany jest zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki oraz na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

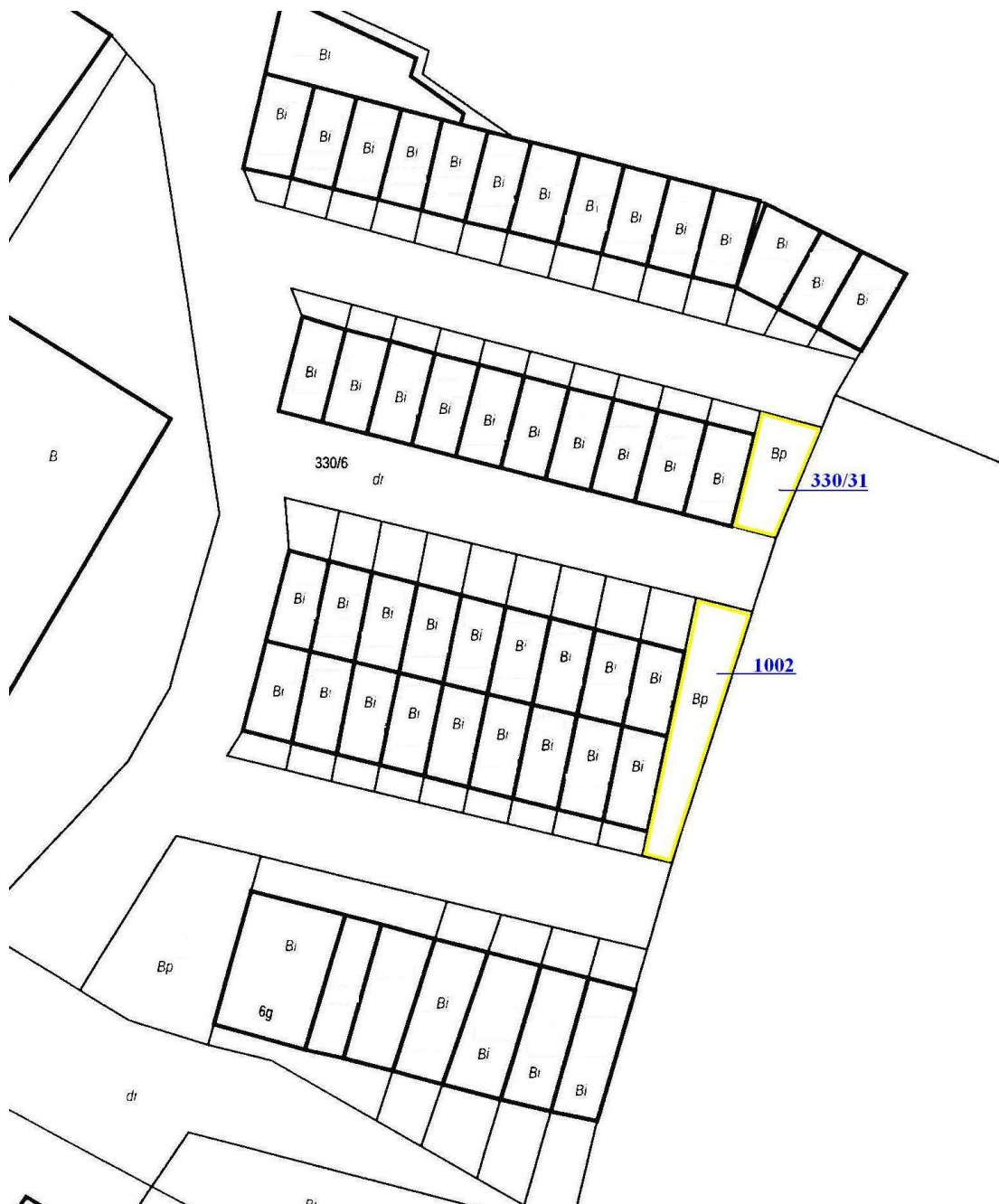
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 29 czerwca 2013 r.

7. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podpisania zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą NR XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - niezabudowane działki: nr 1002 o pow. 0.0050 ha, nr 330/31 o pow. 0.0028 ha, położone przy ul. Bankowej w Bolesławcu - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman