

ZARZĄDZENIE NR 198/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 maja 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Piaskowej Nr 2 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r., nr 102, poz.651 ze zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 187 poz. 1110), oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 999 o pow. 0.0286 ha, położoną przy ul. Piaskowej Nr 2 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalnego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia .

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości:

1. działka Nr 999 o pow. 0.0286 ha, położona przy ul. Piaskowej Nr 2 w Bolesławcu (obręb 9) - zabudowana budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urządzoną księgę wieczystą Nr JG1B/00014933/0. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, około 0,3 km od Rynku. Dojazd do budynku ulicą Piaskową o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa, szkoła oraz kościół. Strefa pełnego uzbrojenia.

Określona w punkcie 1 nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej - symbol z planu : A-MWn2.

2. Dane budynku - budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z kamienia i z cegły. Wejście do budynku znajduje się na bocznej elewacji. Budynek w zabudowie przyulicznej, zwartej z budynkiem przy ul. Piaskowej nr 3. Dach płaski kryty papą i częściowo dachówką. Elewacja oraz klatka schodowa wymagają renowacji. Stropy drewniane. Zły stan techniczny ścian konstrukcyjnych. W budynku funkcjonalnie wydzielonych jest 5 lokali mieszkalnych, dwa na parterze, dwa na I piętrze, jeden na II piętrze. Dodatkowo na II piętrze pomieszczenie strychu z włazem na dach. Część lokali nie posiada łazienek. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, pozbawiony jest ogrzewania. W wielu pomieszczeniach widoczne ślady zawilgocenia. W lokalach mieszkalnych podłogi i ściany w złym stanie technicznym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana do wymiany lub renowacji. Obecnie budynek stanowi pustostan. Powierzchnia użytkowa budynku, tj. powierzchnia mieszkalna wynosi - 218,51 m²; piwnice -85 m²

3. Cena nieruchomości zabudowanej wynosi - 269.000 zł

Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale – 9,78 %

Cena budynku w udziale – 90,22 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem usługowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 4 lipca 2013r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2013
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 999 o pow. 0.0286 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną przy ul. Piaskowej Nr 2 w Bolesławcu.

ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman