

ZARZĄDZENIE NR 212/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu nr 2a, do sprzedaży wraz z budynkiem gospodarczym – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, Dz. U. z 2012r. poz. 567, Dz. U. z 2013r. poz. 153,) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. 2012 poz. 908, Dz. U. 2012 poz. 1256, Dz. U. 2012 poz. 1429) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – zabudowaną nieruchomość gruntową wraz budynkiem gospodarczym, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 212/2 o pow. 0.0771 ha, obręb 9, położoną w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu nr 2a.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 212/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 6 czerwca 2013 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. ul. Obrońców Helu nr 2a – działka zabudowana 212/2 o pow. 0.0771 ha, obręb 9, AM 2, o użytku Bi. Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta Bolesławiec, bezpośrednio przy ul. Obrońców Helu o nawierzchni asfaltowej, jednakże ze względu na istniejącą różnicę poziomów pomiędzy terenem działki, a poziomem jezdni, a także istniejący mur odgradzający działkę od strony ulicy Obrońców Helu, dostęp do działki realizowany jest obecnie od strony ulicy Kubika. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się domy wielorodzinne oraz placówki handlowo-usługowe.

2. Cena gruntu wraz z budynkiem gospodarczym łącznie wynosi – 110.000 zł – wywoławcza do przetargu (100%).

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale – 96,07 %,

Cena budynku gospodarczego w udziale – 3,93%.

Wyliczone proporcje, będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny budynku gospodarczego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz.1054) - sprzedaż gruntu wraz budynkiem garażowym jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

3. Na działce znajduje się budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, murowany z cegły i kamienia. Dach płaski kryty papą, stropy łukowe, ceglane. W budynku brak tynków wewnętrznych, z zewnątrz budynek otynkowany.

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 33 m² oraz powierzchni użytkowej 27 m². przeznaczanego do rozbiórki wynosi – 155,04 m².

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012 roku - działka przeznaczona jest pod teren zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol z planu A-MWn4.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować nieruchomość do zabudowy, a także do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W zależności od charakteru użytkowania, nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie dostawy mediów. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

6. Nieruchomość wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014933/0 założonej dla obrębu 9 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

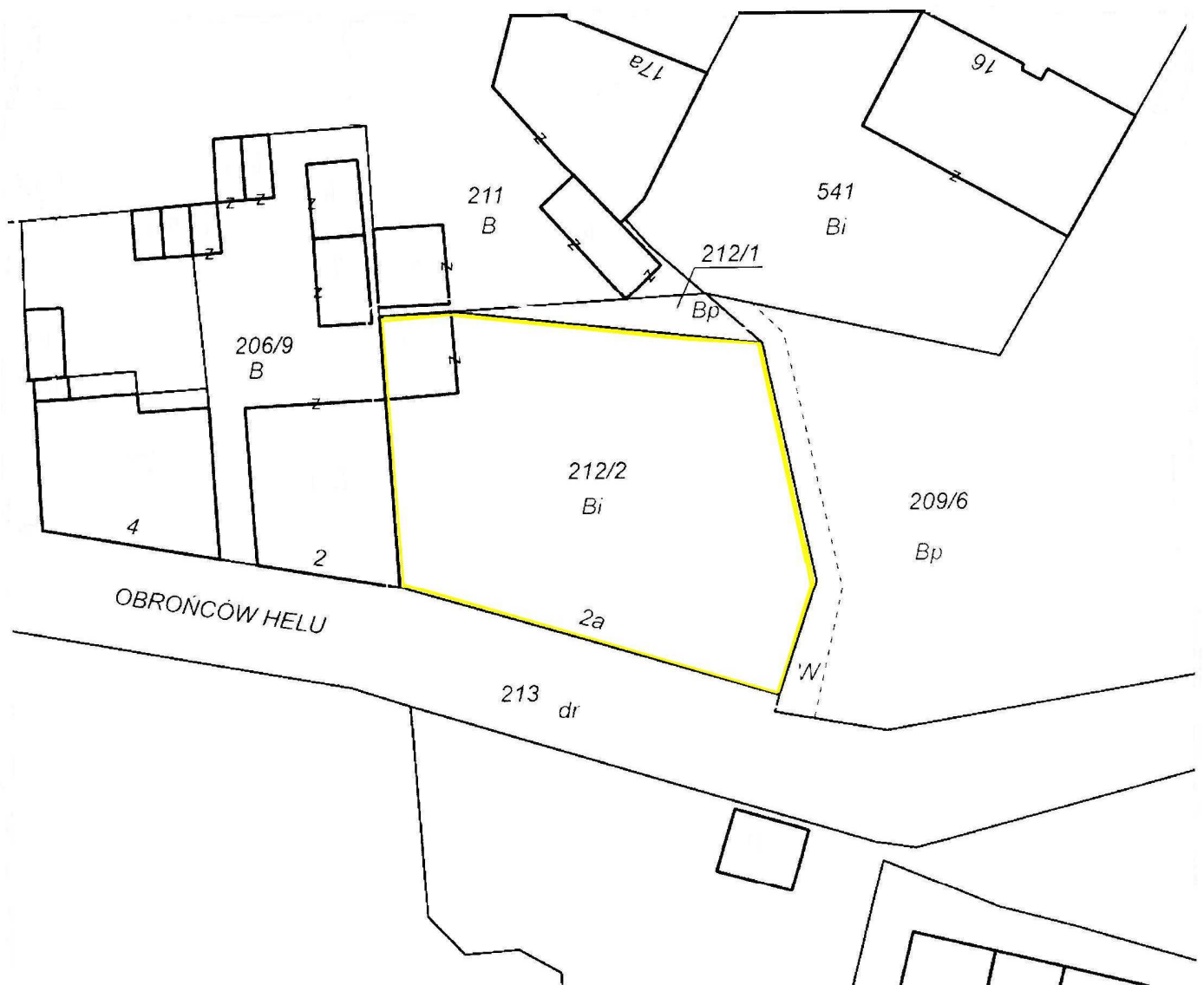
7. W dniu 23 grudnia 2010r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

8. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 21 dniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą działkę nr 212/2 wraz z budynkiem gospodarczym, położoną w Bolesławcu przy ul. Obrońców Helu.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, zlokalizowanej przy ulicy Obrońców Helu, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego w północno - zachodniej części miasta.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek