

ZARZĄDZENIE NR 216/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych we wsi Dobra oraz przy ulicy II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908; poz. 951; poz. 1256; poz. 1429) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213, poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. U. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku – nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone jako działki o numerach: 151/1 i 153/1 o łącznej pow. 16.9800 ha położone we wsi Dobra oraz działki o numerach: 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 43 i 45/2 o łącznej pow. 5.7129 ha położone przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we wsi Dobra oraz przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

1. Grunty niezabudowane położone we wsi Dobra, KW 18238

- działka nr 151/1 o pow. 13.7400 ha o użytku RV – 8.5600 ha; RVI – 4.9900ha; PsVI - 0.1900 ha

- działka nr 153/1 o pow. 3.2400 ha o użytku RV – 3.0900 ha; PsIV – 0.1500 ha;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę cmentarza komunalnego (symbol z planu - Zc) .

2. Grunty niezabudowane położone w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego, KW JG1B/00027294/2

- działka nr 39/1 o pow. 1.1764 o użytku RV – 0.6498; RVI – 0.5266;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zieleń cmentarną projektowaną (symbol z planu - ZCp) .

- działka nr 39/2 o pow. 1.0382 o użytku RIVb – 0.1469; RV – 0.8913;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu - KS) .

- działka nr 39/3 o pow. 0.1055 o użytku RIVb – 0.1055;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr 4 (symbol z planu – KDgp 1/4) .

3. Grunty niezabudowane położone w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego, KW JG1B/14980/4

- działka nr 40 o pow. 1.0243 o użytku PsIV – 0.1266; RIVb – 0.2381; RV – 0.4025; RVI – 0.2571;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zieleń cmentarną projektowaną (symbol z planu - ZCp).

- działka nr 41 o pow. 0.8527 o użytku PsV – 0.1628; RIVb – 0.3374; RV – 0.2007; RVI – 0.1518

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zieleń cmentarną projektowaną (symbol z planu - ZCp) .

- działka nr 43 o pow. 1.0223 o użytku RV – 1.0223;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu - KS) .

- działka nr 45/2 o pow. 0.4935 o użytku PsV – 0.4935;

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod zabudowę obsługi komunikacji (symbol z planu - KS) i częściowo pod zabudowę ulicy głównego ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr 4 (symbol z planu – KDgp 1/4).

W/w grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej – na okres 1 roku, od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 r. – z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

RIVb - $0.8279 \text{ ha} \times 0,75 \times 480 \text{ zł/ha} = 298,00 \text{ zł}$; RV - $14.8166 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 2133,59 \text{ zł}$; RVI – $5.9255 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 426,64$; PsIV - $0.2766 \text{ ha} \times 0,70 \times 480 \text{ zł/ha} = 92,94 \text{ zł}$; PsV - $0.6563 \text{ ha} \times 0,20 \times 480 \text{ zł/ha} = 63,00 \text{ zł}$; PsVI - $0.1900 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 13,68 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 3027,85 zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia siedem złotych 85/100 groszy).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Zarządzeniem Nr 41/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 stycznia 2013 r. o zmianie Zarządzenia Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 9 października 2008 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 31 sierpnia każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta.

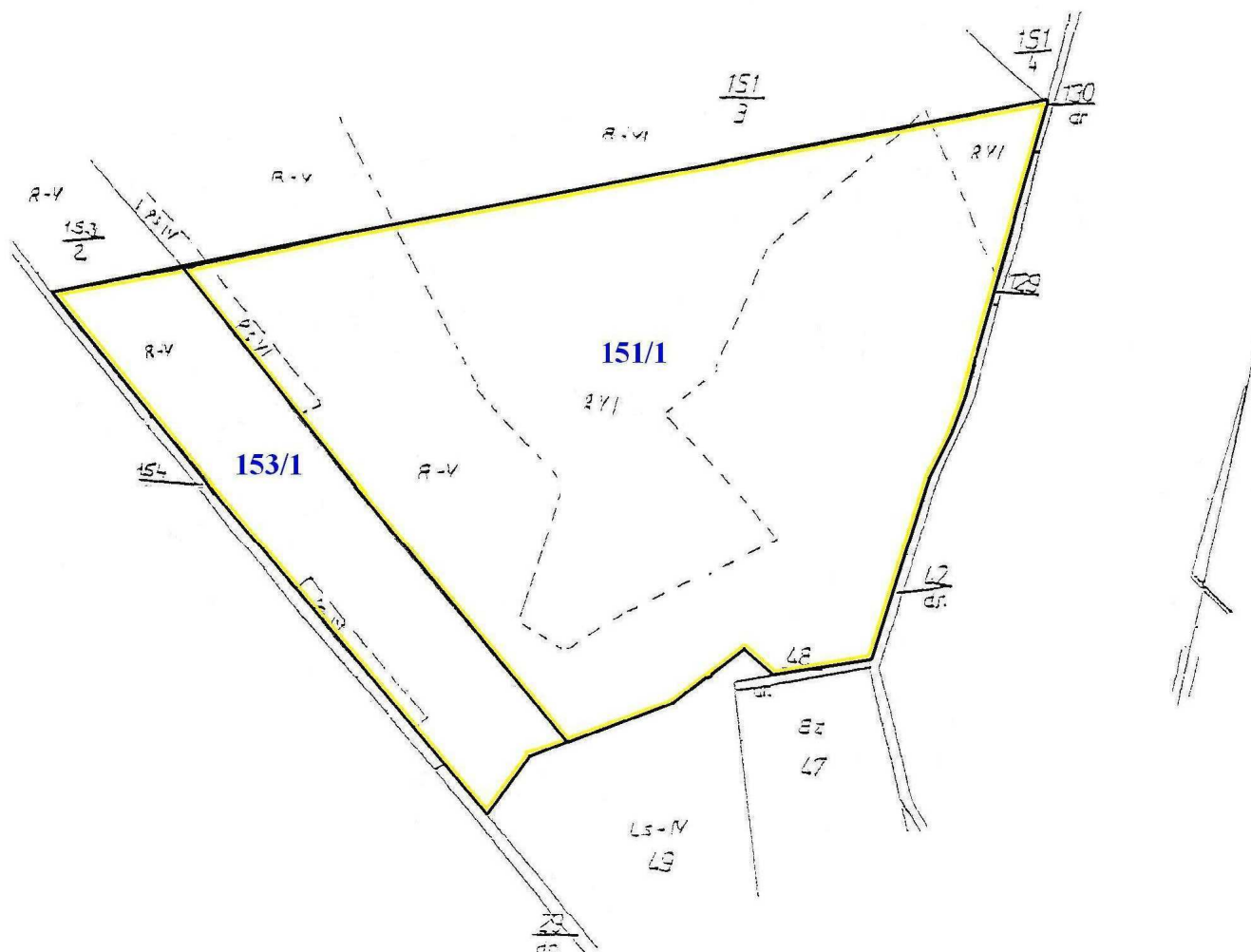
W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

JP/JP

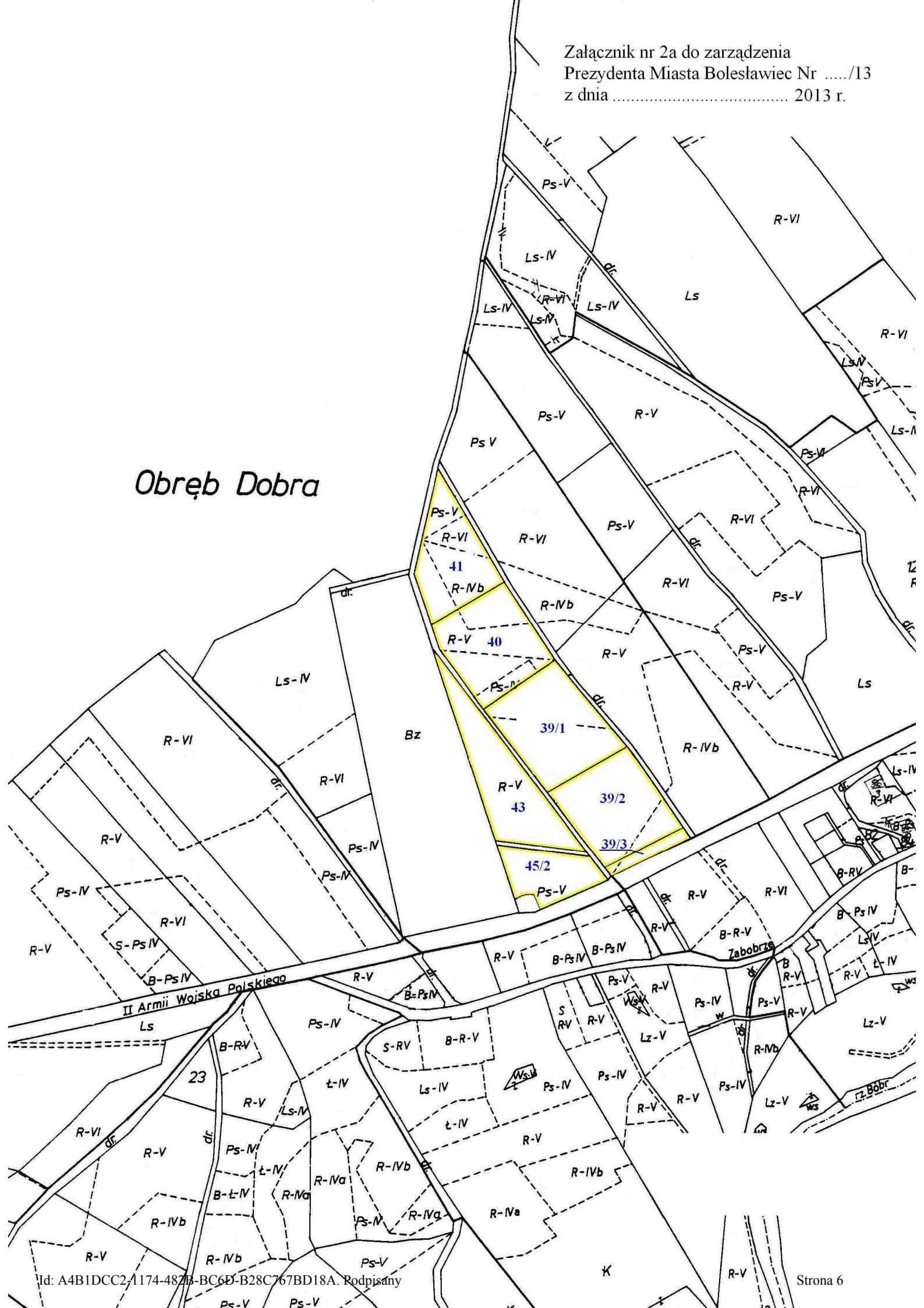
I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1 : 5000



Obręb Dobra



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r., z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek