ZARZĄDZENIE NR 221/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 czerwca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu nr 7, położonego w budynku przy ul. 1 Maja Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz.U.2012.567), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337, Dz.U.z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 6 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. U. Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - garaż nr 7 w budynku przy ul. 1 Maja Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegaj wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 221/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 3 czerwca 2013 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży garaż nr 7 znajduje się w budynku przy ul. 1 Maja Nr 7 w Bolesławcu, położonym na gruncie stanowiącym działkę nr 199/26 o pow. 0.0141 ha (obręb 9). Budynek wielorodzinny w zabudowie zwartej, piętrowy z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony w całości, położony w śródmiejskiej strefie miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs2: tereny zabudowy wielorodzinnej średniej. Dla działki nr 199/26 urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00035520/5. Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Opis garażu:

- położony na poziomie piwnic z wjazdem od zaplecza budynku, powierzchnia użytkowa - **25,50 m^2;**

- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 92/1000;

- tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, posadzka betonowa, brama wjazdowa metalowa-dwuskrzydłowa, wyposażony jest w instalacje elektryczną. Garaż wymaga prac rementowych.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 21.900 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych) i stanowi sumę ceny garażu i ceny gruntu w udziale 92/1000, przy czym cena gruntu – stanowi 4,34 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny garażu i ceny gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

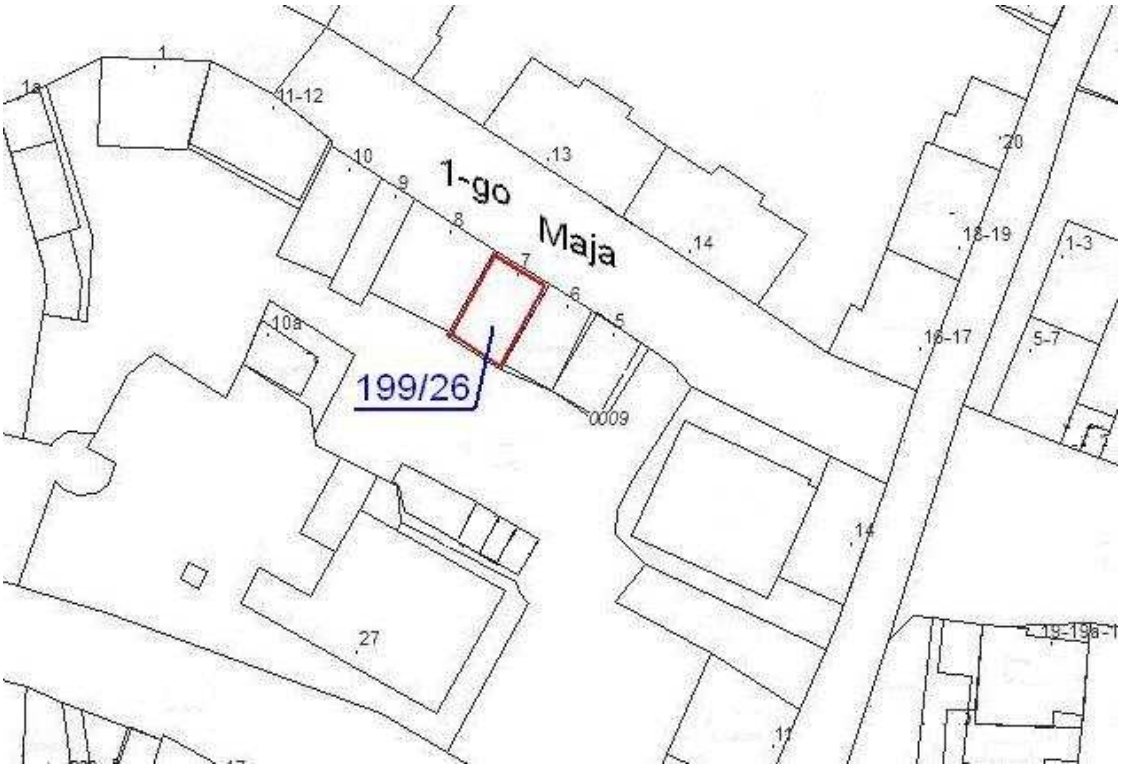
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 16 lipca 2013 r.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ……/2013
z dnia …….. 2013 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się garaż nr 7, położony w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja Nr 7 w Bolesławcu do sprzedaży - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek