

ZARZĄDZENIE NR 234/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 czerwca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali
mieszkalnych nr 4 i nr 5 w budynku przy ul. Drzymały Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowych części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230; Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012 poz.567), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; Dz. U. z 2012r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622)

—

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wolne lokale mieszkalne nr 4 i nr 5 mieszczące się w budynku przy ul. Drzymały Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz ceny określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. jk/jk

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczone do sprzedaży wolne lokale mieszkalne nr 4 i nr 5 znajdują się w budynku przy ul. Drzymały Nr 7 w Bolesławcu, na gruncie stanowiącym działkę nr 65/20 o pow. 0.0171 ha (obręb 9). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1B/00026030/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS7: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Budynek wielomieszkaniowy, zlokalizowany w centralnej strefie miasta, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany przed 1939r., schody i stropy drewniane, stopień zużycia technicznego budynku – przeciętny. Załącznikiem graficznym do wykazu- obwieszczenia jest mapa.

Lokale mieszkalne nr 4 i nr 5:

- położone na poddaszu budynku,
- powstały w wyniku przebudowy/adaptacji strychu,
- wyposażone w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową, ogrzewanie centralne etażowe (piec dwufunkcyjny),
- ściany: tynki cementowo-wapienne gładkie, białkowane oraz płyty kartonowo-gipsowe; stolarka okienna: zespolona drewniana i okna połaciowe; podłogi: płyty paździerzowe,
- funkcjonalność przeciętna,
- stopień zużycia technicznego – niski, lokale w stanie deweloperskim.

Nieruchomości lokalowe stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie są obciążone prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a ich zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Lokal mieszkalny nr 4:

- II piętro (poddaszowe),
- 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka - o pow. 52,27 m²;
- do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,96 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1.658/10.000

Cena wywoławcza lokalu nr 4 do przetargu wynosi 133.000,-zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 1.658/10.000 – stanowi 3,19 % ceny wywoławczej; proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Lokal mieszkalny nr 5:

- II i III piętro (poddaszowe), lokal dwupoziomowy:
- 1 poziom: kuchnia, przedpokój, garderoba, pomieszczenie gospodarcze,
- 2 poziom: 1 pokój, łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, schody –

o łącznej pow. 52,36 m²

- do lokalu przynależy piwnica o pow.6,04 m²;

- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 1.692/10.000

Cena wywoławcza lokalu nr 5 do przetargu wynosi 133.000,-zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych) i stanowi sumę ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 1.692/10.000– stanowi 3,26 % ceny wywoławczej; proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 26 lipca 2013 roku.

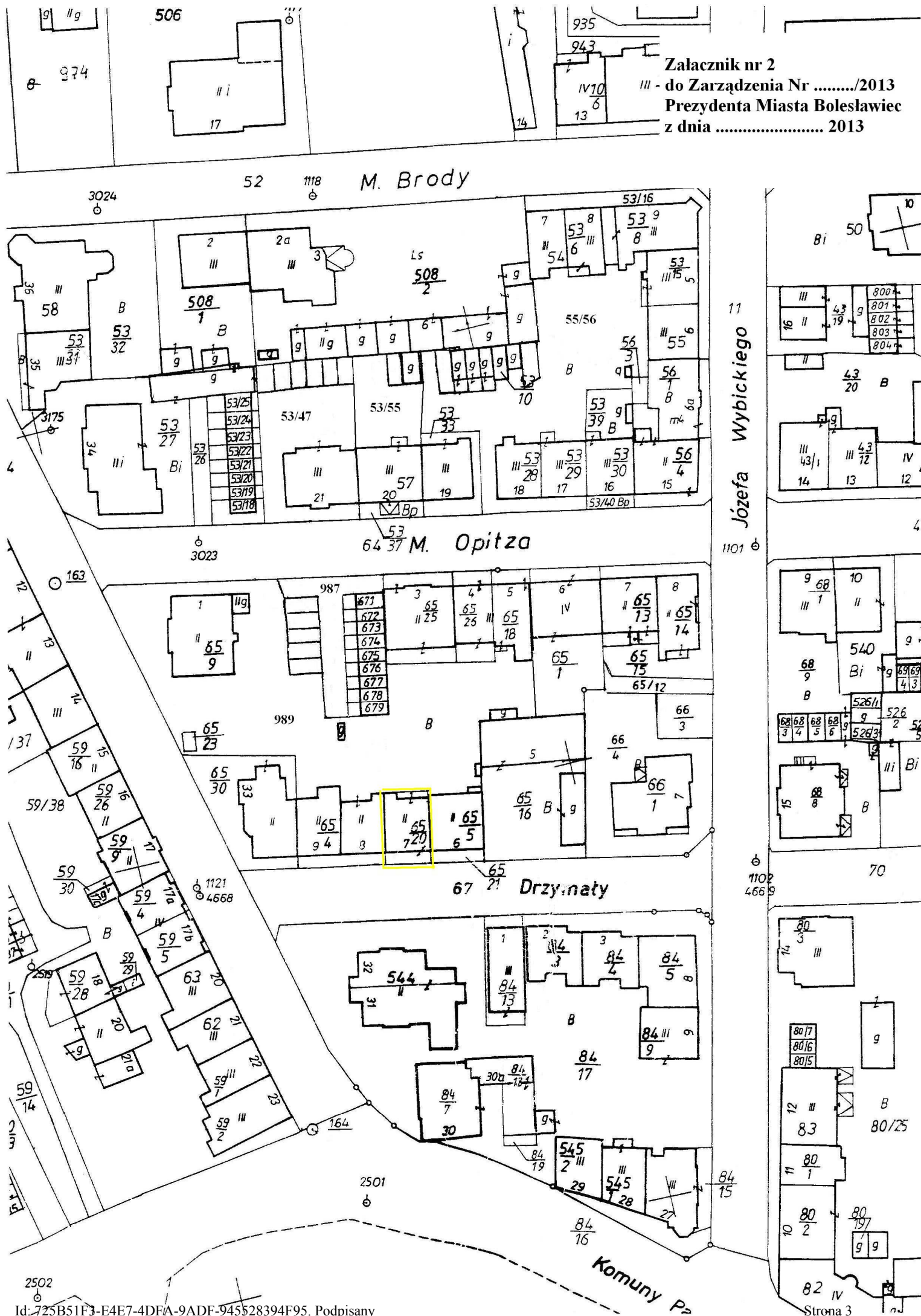
Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2

III - do Zarządzenia Nr/2013
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2013



UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Drzymały 7 znajduje się 5 lokali mieszkalnych, w tym: 3 lokale własnościowe i 2 wolne lokale komunalne, powstałe w wyniku przebudowy i adaptacji strychu w tym budynku. Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolne lokale mieszkalne nr 4 i nr 5 przy ul. Drzymały 7 w Bolesławcu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman