

ZARZĄDZENIE NR 240/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 czerwca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania
w dzierżawę na okres od 01.04. 2013.r. do 31.12. 2014r. - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567, D.U. z 2013r. poz.153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz.U. z 2012r. poz.908,951,1256,1529) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres od 01.04. 2013r. do 31.12. 2014r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 26 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 89/14 o pow. 6.1840 ha , o użytku PsV, obręb Bolesławiec -8.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 240/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 18 czerwca 2013 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres od 01. 04. 2013r. do 31.12. 2014r. – w drodze bezprzetargowej.

Grunt o pow. 26 m², położony przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, będący częścią działki nr 89/14 o pow. 6.1840 ha, o użytku – PsV, KW - JG1B/00014967/7 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 01 kwietnia 2013r. do 31 grudnia 2014r. - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację będącego drugą połową pawilonu handlowego położonego na przylegającej dzierżawionej działce nr 89/9 umową dzierżawy z dnia 29 listopada 2011r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod obsługę komunikacji (Symbol z planu – G-KS6).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 26 m² ustala się na kwotę 1.841,58 zł (26 m² x 7,87 zł/m² x 9 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 2.265.14 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć zł i 14/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2012r. z umowy dzierżawy z dnia 29 listopada 2011r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012 r. (M.P. poz. 30 z dnia 23.01.2013 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres od 01.04. 2013r. do 31.12. 2014r. części działki nr 89/14/3 o pow. 26 m² położonej przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem pod czasową lokalizację będącego drugą połową pawilonu handlowego dzierżawionego umową dzierżawy z dnia 29 listopada 2011r. - dla Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 21 miesięcy dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman