

Projekt

z dnia 4 czerwca 2013 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr XL/...../13a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej
położonej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu**

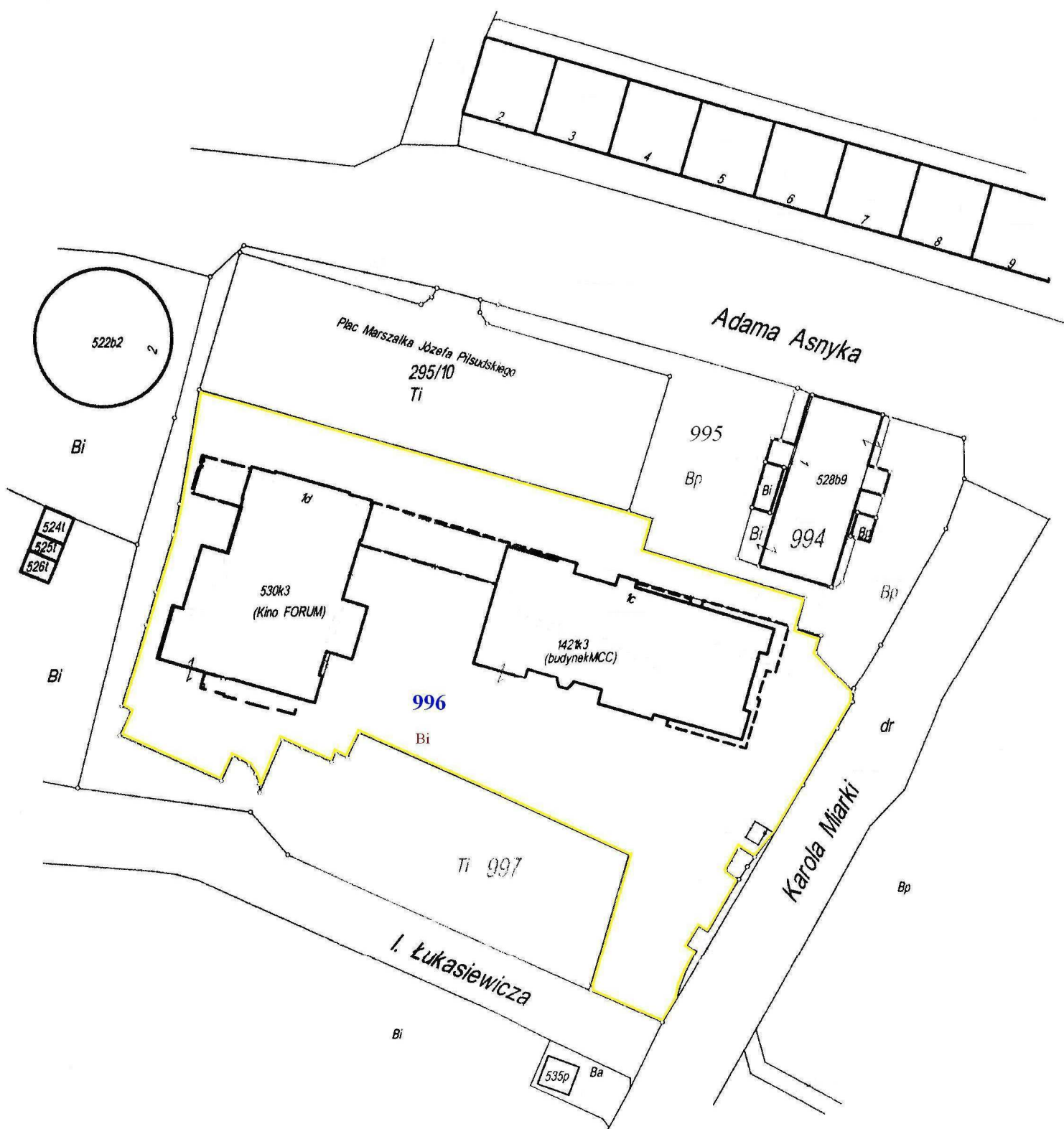
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; Dz. U. z 2012 poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym, na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy Pl. Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu, oznaczonej jako działka nr 996 o pow. 0.7222 ha, obręb-9, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00042761/8, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 oraz § 2 Statutu Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/370/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie zmiany nazwy i nadania statutu Bolesławieckiemu Ośrodkowi Kultury - Międzynarodowemu Centrum Ceramiki w Bolesławcu (BOK-MCC), jednostka ta jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną i samodzielnie gospodarującą przydzieloną oraz nabytą częścią mienia.

Organizatorem BOK-MCC w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 – tekst jedn.) jest Gmina Miejska Bolesławiec

Po wybudowaniu nowej siedziby BOK-MCC zmianie uległ sposób i zakres korzystania z gruntów tej instytucji kultury. Nowa siedziba BOK-MCC powstała w wyniku realizacji projektu nr PL0238 pn. "Centrum Kulturalno - Edukacyjne w Bolesławcu - I Etap - Budowa Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowe Centrum Ceramiki" dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG.

Zgodnie z Grant Offer Letter oraz umową o dofinansowanie nr 42/PL0238/EOG/2008 z dnia 13 czerwca 2008 r., Beneficjent tj. Gmina Miejska Bolesławiec zobowiązana została do utrzymania rezultatów projektu m.in. do nie przenoszenia własności, wykorzystaniu na użytek ogólnego celu projektu przez okres minimum 10 lat od zatwierdzenia raportu końcowego z realizacji projektu, tj. do 30 marca 2021 r.

Oddanie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 996 o pow. 0.7222 ha położonej przy Pl. Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury - Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu nie spowoduje wystąpienia kosztów dla budżetu miasta oraz umożliwi stworzenie odpowiednich warunków dla realizacji na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec zadań własnych w zakresie kultury.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Bolesławiec może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania na czas dłuższy niż trzy lata.

Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie do dnia 31 grudnia 2021 r., w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem instytucji kultury położonej przy Pl. Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, w celu organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

JP/JP