

**ZARZĄDZENIE NR 259/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 lipca 2013 r.

**w sprawie obniżenia cen wywoławczych z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych nr 445, nr 446 i nr 447 przy w obrębie ulic: Majora Hubala – Orląt Lwowskich w Bolesławcu – w związku z przeznaczeniem tych nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012r. poz. 908, Dz. U. z 2012r. poz. 1256, Dz. U. z 2012r. poz. 1429 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami: Dz. U. 2009r. Nr 55 poz. 450) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam obniżyć do III przetargu ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane, położone w Bolesławcu w obrębie ulic: Majora Hubala – Orląt Lwowskich:

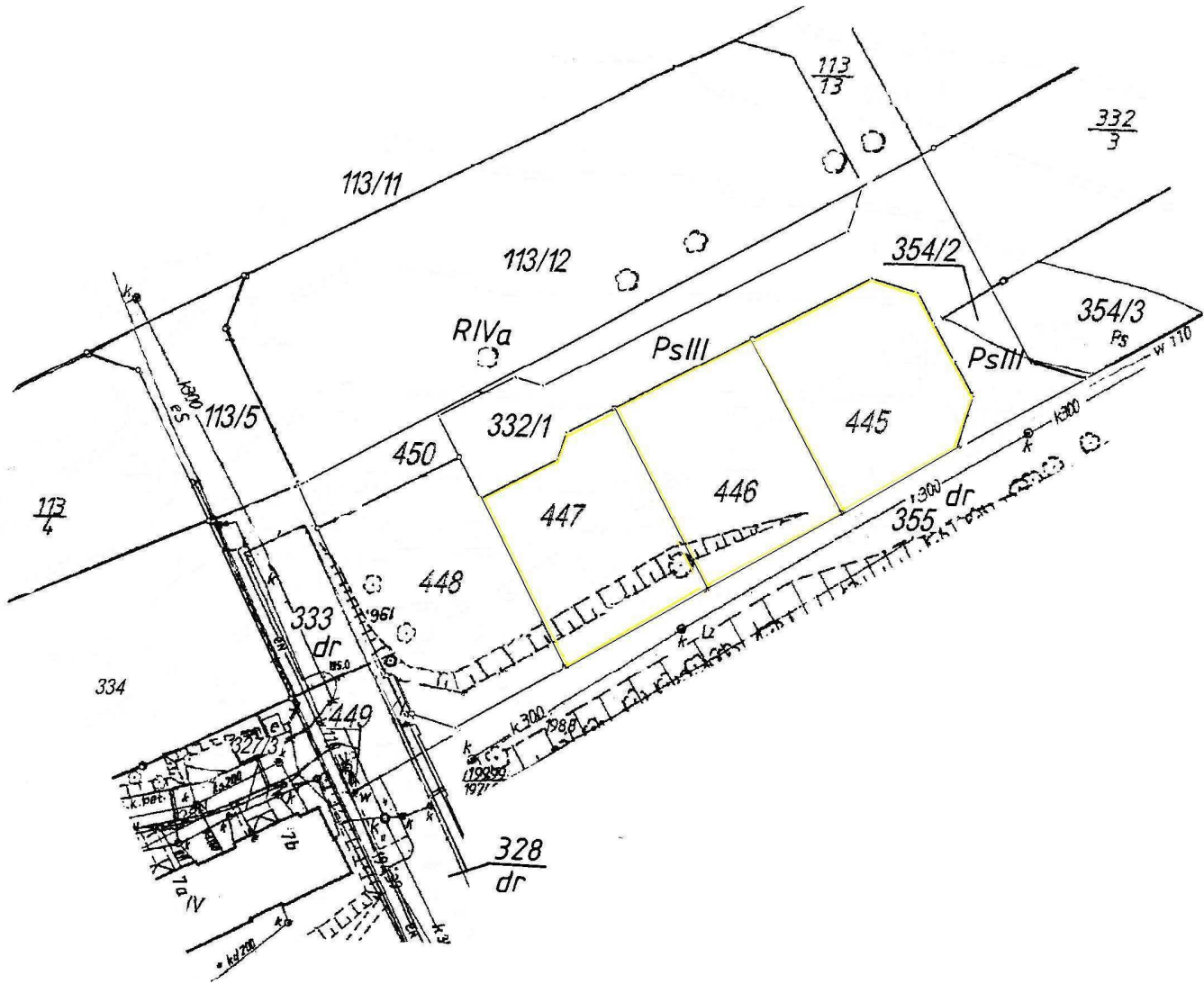
- nr 445 o pow. 0.0705 ha – do kwoty brutto – 42.000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych),
- nr 446 o pow. 0. 0705 ha – do kwoty brutto – 42.000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych),
- nr 447 o pow. 0.0705 ha – do kwoty brutto – 42.000 zł ( słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki niezabudowane nr 445, nr 446 i nr 447, położone w obrębie ulic: Majora Hubala – Orląt Lwowskich w Bolesławcu – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym, ogłoszonym na dzień 16 kwietnia 2013r. ceny wywoławcze brutto przyjęte zarządzeniem nr 3/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 stycznia 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 445 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 446 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 447 - 79.000 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 21 czerwca 2013r. cena wywoławcza brutto przyjęta zarządzeniem nr 165/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2013r. wynosiły dla poszczególnych działek:

- nr 445 - 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 446 - 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
- nr 447 - 59.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć ceny wywoławcze do III przetargu :

- do kwoty brutto – 42.000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) – dla działki nr 445,
- do kwoty brutto – 42.000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) – dla działki nr 446,
- do kwoty brutto – 42.000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) – dla działki nr 447.

DK/DK

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**