

ZARZĄDZENIE NR 269/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 lipca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży garażu położonego w budynku garażowym dwukondygnacyjnym przy ul. Garncarskiej wraz ze sprzedażą w udziale ½ gruntu, oznaczonego jako działka nr 729 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art.11, art.12, art.13 ust.1, art. 28, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3, art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami; Dz.U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz.951,poz.1256, poz.1429) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt.1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474;Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży wolny boks garażowy, położony w budynku garażowym dwukondygnacyjnym przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą w udziale ½ – działki nr 729 o pow. 0.0046 ha - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. ur/ur

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 269/2013

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 lipca 2013 r.

W Y K A Z – O B W I E S Z C Z E N I E

1. Opis nieruchomości :

Przeznaczony do sprzedaży wolny boks garażowy znajduje się na piętrze w budynku garażowym dwukondygnacyjnym, położonym przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, posadowionym na gruncie stanowiącym działkę nr 729 o pow. 0.0046 ha (obręb 9). Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta przy ul. Garncarskiej, na zapleczu ul. Komuny Paryskiej. W sąsiedztwie znajdują się garaże, budynki mieszkalne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-KS2 : tereny obsługi komunikacji.

Dla nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Bankowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta nr Kw JG1B/00018630/4.

2. Opis garażu :

Boks garażowy środkowy w budynku garażowym dwupoziomowym jest w słabym stanie technicznym. Murowany z cegły i pustaków żużlobetonowych, stropodach z płyty żelbetowej kryty papą. Tynki ścian i stropu cementowo - wapienne, posadzka betonowa, brama wjazdowa metalowa - dwuskrzydłowa. Instalacja elektryczna. Wskazany jest dodatkowe udrożnienie wentylacji pomieszczenia.

Dojazd do boksu podjazdem o nawierzchni utwardzonej z ul. Garncarskiej.

Powierzchnia użytkowa boksu : 18,30 m²

Garaż nie jest obciążony prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza do przetargu wynosi - 15.900 zł

Na cenę składają się : cena gruntu w udziale – 11,02% oraz cena budynku garażowego w udziale – 88,98 %.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) – cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

4. Załącznikiem graficznym do wykazu – obwieszczenia jest mapa.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), upływa w dniu 16 sierpnia 2013 r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

Prezydent Miasta
Bolesławiec

Piotr Roman

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/13
z dnia 2013 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – wolny boks garażowy, położony w budynku garażowym dwukondygnacyjnym przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą w udziale $\frac{1}{2}$ gruntu oznaczonego jako działka nr 729.

ur/ur

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman