

ZARZĄDZENIE NR 284/2013
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 lipca 2013 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 112/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 marca 2013r.
w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675; z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; Dz. U. z 2012r. poz. 567, D.U. z 2013r. poz.153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz.341 Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz.1337; Dz.U. z 2012r. poz.908,951,1256,1529) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 112/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej, w załączniku nr 1 wprowadza się następujące zmiany: dotychczasowe zadanie :

- „, roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 7266 m² ustala się na kwotę 30.034,80 zł (w tym 5428 m² x 039zł/m² x 12 m-cy i 1838 m² x 021zł/ m² x 12 m-cy) c o łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi 36.942,81 zł (słownie : trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa zł i 81/100) – wyliczony wg stawek przyjętych jak w umowach dzierżawy z dnia 6 maja 2010r. co roku waloryzowanych, ostatnio waloryzowanych wskaźnikiem 3,7 % za rok poprzedni 2012r. (M.P.poz.30 z dnia 23.01.2013r.)

- otrzymuje brzmienie:

- roczny czynsz dzierżawny za grunt o łącznej pow. 7266 m² ustala się na kwotę 23.727,78 zł, co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi 29.185,17 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt pięć zł i 17/100) – ostatecznie ustalony i przyjęty w wyniku rokowań między stronami – Protokół rokowań nr MiG.IX.6840-3.3.2013 z dnia 09 lipca 2013r.,,

§ 2. Pozostałe zapisy w Zarządzeniu Nr 112/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 marca 2013r. – pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman

Uzasadnienie

Zamiana Zarządzenia nr 112/2013 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 marca 2013r. sprawie przeznaczenia gruntów położonych w Bolesławcu przy ul. Cieszkowskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej - spowodowana jest zmianą powierzchni sposobu użytkowania dzierżawy , a tym samym wysokości rocznego czynszu który został ostatecznie ustalony w ramach rokowań (Protokół rokowań Nr MiG.IX.6840-3.3.2013r. z dnia 09 lipca 2013r.) – na podstawie złożonego w dniu 17.06. 2013r. w tej sprawie wniosku dotychczasowych Dzierżawców - „CBM” Spółka Jawna.

Prezydent Miasta Bolesławiec

Piotr Roman